HEXAWARE

HEXT/SE/2025/27

Date: April 01, 2025

To,

The Manager **Listing Department** **National Stock Exchange of India Limited** **Exchange Plaza, Bandra-Kurla Complex,** **Bandra (East), Mumbai - 400 051** **Symbol: HEXT**	**The General Manager** **Department of Corporate Services** **BSE Limited** **Phiroze Jeejeebhoy Towers,** **Dalal Street, Mumbai - 400 001** **Scrip Code:544362**

Dear Sir/ Madam,

Subject: Submission of the Newspaper Advertisement – Disclosure under Regulation 30 of Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015

Pursuant to Regulation 30 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 and all other applicable regulations, if any, we enclose the copies of the following newspaper advertisements published on April 04, 2025, for giving Public Notice to the Shareholders intimating that the 32nd Annual General Meeting of the Company will be held on Wednesday, April 30, 2025, at 09.00 am (IST) through Video Conferencing (VC)/Other Audio-Visual Means (OAVM).

Kindly take the above intimation on record.

Yours faithfully,

For Hexaware Technologies Limited

GUNJAN SUMIT METHI
Digitally signed by GUNJAN SUMIT METHI
Date: 2025.04.04 13:33:36 +05'30'

Gunjan Methi

Company Secretary and Compliance Officer

जीपी पारसिक सहकारी बँक लि.

मुख्य कार्यालय : सहकारमूर्ती गोपीनाथ शिवराम पाटील भवन, पारसिक नगर, कळवा, ठाणे - ४००६०५. फोन नं. ०२२ २५४५६५००,
Website : www.gpparsikbank.com

विक्रीची जाहीर सुचना

खालील कर्जदारांकडुन येणे थकबाकी असलेल्या बँकेच्या तारण कर्जाची वसुली करण्यासाठी सरफैसी ॲक्ट, २००२ अन्वये जीपी पारसिक सहकारी बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकारी यांनी खालील नमुद केलेल्या मालमत्तेची निम्नस्वाक्षरीकारांकडुन खालील अटी आणि शर्तीवर आणि ''जसे आहे जेथे आहे'' व ''जसे आहे जे आहे'' या तत्वाने स्थावर मिळकतीच्या खरेदीसाठी मोहरबंद पाकीटातुन प्रस्ताव दि. १९/०४/२०२५ सायं. ५.०० वाजेपर्यंत मागविण्यात येत आहे व लिलाव दि. २१/०४/२०२५ रोजी स. ११.३० ते सायं. ४.०० वा. होणार आहे.

कर्जदाराचे व जामिनदाराचे नाव	कर्ज क्र./ शाखा	मिळकतीचे वर्णन	मालमत्तेची राखीव किंमत व इसारा अनामत	जिच्या वसुलीसाठी मिळकत विकली जाणार आहे ती थकबाकी रक्कम (मागणी सुचनेनुसार)
१) मे. कुंदन वुलन्स (कर्जदार) **पार्टनर्स :** १. श्री. कुंदन रंजित गंगाधर २. सौ. कुंदन पुनम विजयकुमार ३.श्री. कुंदन प्रसाद नंदकुमार २)श्री.मिथापेल्ली गिरिश सदाशिव (जामिनदार), ३)श्री. रेड्डी सागर बाबु (जामिनदार)	५६०/७ भवानी पेठ पुणे शाखा	फ्लॅट नं. १२, दुसरा मजला, एकूण कार्पेट एरिया ३४.३७ चौ. फुट मी., ३७.१६ चौ. मी. मंत्री प्लाझा अपार्टमेंट, सि.टी.एस. नं. ६५, बुधवार पेठ गाव, ता. हवेली., जि. पुणे, उपजिल्हा हवेलीच्या हद्दितील, पुणे महानगरपालिकेच्या हद्दितील, श्री. रणजीत गंगाधर कुंदन यांच्या मालकीचे.	**राखीव किंमत** रु.२२,४०,०००/- **इसारा अनामत रक्कम** रु. २,२४,०००/-	दि. २५/०४/२०२२ रोजी रु. १५,४५,०५०/- अधिक पुढील व्याज व खर्च
सहभागी होण्यासाठी विनंतीपत्र/केवायसी दस्तावेज/इअरचा पुरावा इ. सादर करण्याची तारीख आणि वेळ **१९/०४/२०२५** रोजी **सायं. ५.००** पर्यत	**बोली वाढविण्याची रक्कम** रु. २५,०००/-		**मिळकतीचे निरीक्षण तारीख व वेळ** १७/०४/२०२५ स. ११.०० ते सायं. ५.०० दरम्यान	
			लिलावाची तारीख आणि वेळ २१/०४/२०२५ रोजी स. ११.३० वाजता	

विक्री तपशीलवर अटी व शर्तीसाठी कृपया जी पी पारसिक बँकेच्या तारण धनकोंच्या वेबसाईट : https://gpparsikbank.com/auctions.html मधील लिंकाचा संदर्भ घ्यावा.

सरफैसी ॲक्ट अन्वये १५ दिवसांची वैधानिक विक्री सुचना

कर्जदार/जामिनदार यांना याद्वारे लिलावाच्या तारखेपुर्वी आजतागायत व्याज आणि अनुषंगिक खर्चासह वरील रक्कम प्रदान करण्यास अधिसुचित केले जात आहे, कसुर केल्यास मिळकतिचा लिलाव/ विक्री होईल आणि शिल्लक थकबाकी असल्यास व्याज आणि खर्चासह वसुल केले जातील.

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
जी पी पारसिक सहकारी बँक लि.

दि. ०३/०४/२०२५
स्थळ : ठाणे

प्रपत्र क्र. ३
[नियम-१५(१)(ए) पहा)] / १६(३)

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३)

१ला मजला, एमटीएनएल, टेलिफोन एक्स्चेंज बिल्डिंग, सेक्टर-३०ए, वाशी, नवी मुंबई-४०० ७०३.

खटला क्र. : ओए/२३१/२०२४

कर्ज वसूली न्यायाधिकरण(कार्यवाही) रुल्स, १९९३ च्या नियम ५ च्या उप-नियम (२ए) सहवाचता ॲक़्टच्या कलम १९ च्या उप-कलम(४) अंतर्गत समन्स.

आयडीबीआय बँक
विरुद्ध
राजीव कोळी
परि क्र.: १०७०७

प्रति,
(१) संध्या राजीव कोळी
फ्लॅट क्र. ६०४, ६ वा मजला, इमारत स्पिनल, जी-३, मोराज रेसिडेन्सी, प्लॉट क्र. १, सेक्टर १६, पाम बीच रोड, सानपाडा (पूर्व), ठाणे, महाराष्ट्र-४००७०५.
तसेच येथे,
रो हाऊस, क्र. ६७, सेक्टर २ सी, रेन बसेरा सीएचएस लि., प्लॉट क्र. ६६ ते ६७ लँडमार्क गुरुद्वारा, ऐरोली, नवी मुंबई, ठाणे, महाराष्ट्र-४००७०८.

समन्स

ज्याअर्थी, वरील नमूद **ओए/२३१/२०२४** नामदार प्रबंधक/पीठासिन अधिकाऱ्यांसमोर **२१/०९/२०२३** रोजी सूचीबद्ध केला होता.

ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन **रु. २५१६१६२/-** च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओ.ए.) समन्स/सूचना जारी केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज).

ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत.

(i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या तीस दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी;
(ii) मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे;
(iii) मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे.
(iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.
(v) व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे.

तुम्हाला **०५/०५/२०२५ रोजी सकाळी १०.३० वा.** लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे व प्रबंधकांसमोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.

माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या दिनांक १४/११/२०२४ रोजी दिले.

सही/-
(संजय जयस्वाल)
प्रबंधक,
डीआरटी-III, मुंबई

तारीख ०५/०५/२०२५ वाढवली

टीप: प्रयोज्य नसेल ते वगळावे.
डीआरटी-III, मुंबई

जाहीर नोटीस

या नोटीसाद्वारे श्रीमती माणकीबाई गजानत काळे उर्फ श्रीमती मणिकबाई गजानन काळे यांस कळविण्यात /सुचित करण्यात येते की, त्या आज रोजी उत्तन या गावी रहात नसल्याने ते आजरोजी कुठे मुक्कामी आहेत याबद्दलचा पत्ता सापडत नसल्याने त्यांनी तसेच/ते मयत असल्यास त्यांच्या वालीवारसांना सुचित करण्यात येते की, गाव मौजे उत्तन येथे जमीन सर्व्हे नं. ३००, हिस्सा नं. २१/२ एकूण क्षेत्र ५ गुठे जमिन जी त्यांच्या मालकीची आहे ती जमीन त्यांनी अमीर गफार शेख यांस ०९ - ०९-१९९५ रोजीच्या खरेदी-खतानुसार रक्कम रुपये २२,१००/- रूपयास कायमस्वरूपी विकली आहे. तसेच दिनांक २३/१२/९८ रोजी कुळमुखत्यारपत्र सुधा लिहून दिले आहे म्हणुन आपणांस या नोटीसाद्वारे सुचित करण्यात येते की, आपण संपुर्ण मोबदला घेऊन लिहून दिलेले खरेदीखत दस्त मा. दुय्यम निबंधक यांच्या कार्यालयामार्फत स्व:ता प्रत्यक्ष हजर राहुन नोंदवून द्यावे. अन्यथा आपण दिलेल्या कुळमुखत्यार-पत्राअन्वये नमुद जमिन ही नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून १४ दिवसानंतर नमूद जमीन अमीर गफार शेख हे स्व:ता साठी नमूद जमीन नोंदणीकृत करून घेतील याबाबत सख्त नोंद घ्यावी.

ठिकाण - उत्तन भाईंदर
दिनांक ०३/०४/२०२५

अमीर गफार शेख
रा. एलजी हाऊस नवघर चर्च रोड
पोस्ट उत्तन ठाणे- ४०११०६

HEXAWARE
हेक्झावेअर टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड

नों. कार्यालय: बिल्डिंग १५२, मिलेनियम बिझनेस पार्क, सेक्टर III, ए ब्लॉक, टीटीसी इंडस्ट्रीयल एरिया, महापे, नवी मुंबई-४००७१०. **दूरध्वनी:** ०२२-३३२६ ८५८५;
वेबसाईट: www.hexaware.com; **ई-मेल:** Investori@hexaware.com
सीआयएन: यु७२९००एमएच१९९२पीएलसी०६९६६२

सूचना

याद्वारे सूचना देण्यांत येते की, कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या प्रयोज्य तरतुदी आणि त्याअंतर्गत बनवलेले नियम आणि निगम व्यवहार मंत्रालयाने जारी केलेल्या सप्टेंबर २५, २०२३ दिनांकित सर्वसाधारण परिपत्रक ०९/२०२३ आणि सेबी द्वारे जारी केलेल्या ऑक्टोबर ७, २०२३ दिनांकित सेबी/एचओ/सीएफडी/पीओडी-२/पी/सीआयआर/२०२३/१६७ (यानंतर एकत्रितरित्या ''परिपत्रक'' म्हणून संदर्भित) आणि इतर लागू कायदा)ला अनुसरून, हेक्झावेअर टेक्नॉलॉजीज लिमिटेडच्या सभासदांची ३२ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभा (''एजीएम'') बुधवार, एप्रिल ३०, २०२५ रोजी स. ९.०० वा. भाप्रवे, सभेच्या सूचनेत मांडलेले कामकाज करण्यासाठी एका सामाईक ठिकाणी कंपनीच्या सभासदांच्या प्रत्यक्ष उपस्थितीशिवाय व्हिडीओ कॉन्फरन्सिंग (''व्हीसी'')/अदर ऑडिओ व्हिज्युअल मिन्स (''ओएव्हीएम'') मार्फत होणार आहे.

उपरोक्त एमसीए सर्क्युलर्सच्या अनुपालनात, ज्यांचे ईमेल ॲड्रेस कंपनी/ आरटीए/ डिपॉझिटरीकडे नोंदवले आहेत त्या सर्व भागधारकांना ३२व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना आणि डिसेंबर ३१, २०२४ रोजी संपलेल्या वित्तिय वर्षासाठी वार्षिक अहवाल पाठवण्यांत येईल. सर्वसाधारण सभेची सूचना आणि वार्षिक अहवाल कंपनीची वेबसाईट www.hexaware.com वर आणि एनएसडीएल (रिमोट ई-व्होटींग सुविधा पुरवण्यासाठी एजन्सी) ची वेबसाईट म्हणजेच www.evoting.nsdl.com वर सुद्धा उपलब्ध असेल. सभासदांना वार्षिक अहवालाची हार्ड कॉपी उपलब्ध करून दिली जाणार नाही. सभासद केवळ व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फत एजीएमला हजर राहू शकतात. व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फत एजीएम मध्ये सामील होण्यासाठीचे निर्देश विशेष सभेच्या सूचनेत दिले आहेत. व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फत ईजीएम मध्ये हजर राहणाऱ्या सभासदांची उपस्थिती कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १०३ अन्वये गणसंख्या पूर्ततेसाठी हिशोबात धरली जाईल.

प्रत्यक्ष स्वरुपात, डिमॅट स्वरुपात शेअर्स धारण करणाऱ्या सभासदांनी आणि ज्यांनी त्यांचे ई-मेल ॲड्रेस कंपनी/डिपॉझिटरीकडे नोंदवले नाहीत त्या भागधारकांसाठी रिमोट ई-व्होटींग आणि एजीएम दरम्यान इलेक्ट्रॉनिक व्होटींग सिस्टिम मार्फत मतदानाची प्रक्रिया एजीएमच्या सूचनेत दिली जाईल.

ज्या भागधारकांचे ई-मेल आयडी आधीच डिपॉझिटरीकडे नोंदवले आहेत आणि ई-व्होटींगसाठी आधीच नोंदणीकृत आहेत ते लॉगीन करुन मतदान करण्यासाठी सध्याचा पासवर्ड वापरुन मत देऊ शकतात. जर भागधारक पहिल्यांदाच एनएसडीएल ई-व्होटींग सिस्टिम वापरत असतील तर त्यांच्या नोंदणीकृत ई-मेल आयडी वर लॉगीन क्रेडेन्शीअल्स कळवण्यांत येतील.

ज्या सभासदांचा ईमेल पत्ता आणि/किंवा बँक खाते तपशील कंपनी/डिपॉझिटरी कडे नोंदणीकृत नाही त्यांनी खालील नमूद केलेले निर्देश अनुसरून त्यांचे ईमेल पत्ता आणि/किंवा बँक खाते तपशील अद्ययावत करु शकता.

ए) वार्षिक अहवाल अणि ई-व्होटिंग करिता लॉग ईन तपशील प्राप्त करण्यासाठी ईमेल पत्ता नोंदणी करावा.

बी) तुमच्या बँक खात्यात थेट लाभांश रक्कम प्राप्त करण्यासाठी बँक खाते तपशील नोंदणी करावा.

प्रत्यक्ष स्वरूपांत भाग धारणा	einward.ris@kfintech.com येथे कंपनीचे आरटीए, केफीन टेक्नॉलॉजीस लिमिटेड सह विहित प्रपत्र आयएसआर-१ आणि इतर संबंधित प्रपत्रे मध्ये तपशील नोंदणी/अद्ययावत करु शकता. भागधारक विहित प्रपत्रे कंपनीची वेबसाईट https://hexaware.com/investors/temporary-registration-of-e-mail-id-by-shareholders/. वरुन डाऊनलोड करु शकतात.
डिमॅट स्वरूपांत भाग धारणा	तुमच्या डिपॉझिटरी पार्टीसिपंट दिलेल्या सल्यानुसार प्रक्रिया अनुसरुन तुमच्या डिमॅट अकाऊंटमध्ये तुमचा ईमेल ॲड्रेस आणि बँक खाते तपशील नोंदवावेत.

हेक्झावेअर टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड साठी
सही/-
गुंजन मेथी
कंपनी सेक्रेटरी

दिनांक : एप्रिल ०४, २०२५
ठिकाण : नवी मुंबई

डॉईश बँक एजी

जाहीर सूचना - मिळकतीची लिलाव नि विक्री

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२, अन्वये स्थावर मिळकतीची विक्री

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **मे. डॉईश बँक एजी,** त्याच्या व्यवसायाचे एक ठिकाण येथे निरलॉन नॉलेज पार्क, बी१, २ रा मजला, गोरेगाव पूर्व, मुंबई ४०००६३ **(डॉईश बँक ए जी)** चे प्राधिकृत अधिकारी **(''डॉईश बँक एजी'')** यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस अँड एन्फार्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ **(''ॲक्ट'')** च्या कलम १३ (२) सहवाचता सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ (रुल्स) च्या नियम ३ अन्वये मागणी सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत त्यावरील व्याज आणि **२९/१०/२०२३** रोजीस **रु. ६,२८,२१,५६०/- (रुपये सहा करोड अठ्ठावीस लाख एकवीस हजार पाचशे साठ मात्र)** ची थकबाकी रक्कम चुकती करण्यासाठी कर्जदार/सह-कर्जदार **एस के सिग्नेचर, श्री सागर खन्ना, राघव खन्ना, आणि रीना सागर खन्ना,** राहाणार येथे फ्लॅट क्रमांक ६०१, ६वा मजला, शादाब टॉवर्स , शेर्ली रंजन रोड, ऑफ कार्टर रोड, वांद्रे पश्चिम, मुंबई- ४०० ०५० यांना बोलाविण्यासाठी **०१ नोव्हेंबर, २०२३** दिनांकीत मागणी सूचना जारी केली होती. थकबाकी रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरले. कर्जदार आणि सामान्य नागरिकांना कळविण्यात येते की, सदर ॲक्टच्या नियम ८ सहवाचता ॲक्टच्या कलम १३ (४) अन्वये निम्नस्वाक्षरीकारांना प्राप्त असलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर थकबाकी रकमेची वसुली करण्याकरिता खालील उल्लेखित बँकेसह गहाण मिळकतीचा कब्जा घेतला.

आता सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे कळविण्यात येते की, मिळकत खाली वर्णन केलेल्या अटी व शर्तीं आणि प्रक्रियेनुसार मोहोरबंद पाकिटातून बोली मागवून **२८ एप्रिल, २०२५ रोजी दु.४ वा.** डॉईश बँक एजी, निरलॉन नॉलेज पार्क, बी१, २ रा मजला, गोरेगाव पूर्व, मुंबई ४०००६३ येथे ''जे आहे जेथे आहे'' तत्त्वाने आणि ''जे आहे जसे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येईल.

अ. क्र.	मिळकतीचा पत्ता	राखीव किंमत	इअर	लिलाव दिनांक
१.	''फ्लॅट क्र. ६०१ आणि ६०२, ६ वा. मजला, शादाब टॉवर्स सीएचएसएल, शेर्ली रंजन रोड, कार्टर रोड, वांद्रे पश्चिम, मुंबई-४०० ०५०, मोजमापित १४०५ चौ. फू. बिल्ट अप क्षेत्र. चे सर्व ते सर्व भाग आणि विभाग.''	रु. ४,२५,००,०००/-	रु. ४२,५०,०००/-	२८/०४/२०२५

मिळकतीच्या संबंधातील तपशील बँकेच्या सर्वोत्तम माहिती आणि समजुतीप्रमाणे वर्णन केले आहेत, तथापि सदर तपशिलांमधील कोणत्याही त्रुटी, गैरविधाने किंवा उणिवांसाठी ती जबाबदार नसेल. म्हणून निविदाकार/प्रस्तावकर्ते/संभाव्य बोलीदार/खरेदीदार यांनी त्यांच्या स्वत:च्या हितासाठी निविदा सादर करण्यापूर्वी मिळकतीच्या संबंधातील त्यांची स्वत:ची खात्री करून घ्यावी. बँकेच्या सर्वोत्तम समजुतीप्रमाणे मिळकतीवर कोणतेही भार नाहीत आणि योग्य कायदेशीर प्रक्रिया वापरून मिळकतीची विक्री करण्याचा अधिकार बँकेला आहे.

जाहीर लिलावाच्या अटी आणि शर्ती :

१. मिळकतीचे निरीक्षण **१२ एप्रिल, २०२५** रोजी **स. ११.०० ते सायं** ५.०० दरम्यान करता येईल. **२८ एप्रिल, २०२५** रोजी किंवा पूर्वी **दु. २.००** पर्यंत डॉईश बँक एजी, येथे निरलॉन नॉलेज पार्क, बी१, २ रा मजला, गोरेगाव पूर्व, मुंबई ४०००६३ डॉईश बँक एजी च्या कार्यालयात पोहोचतील अशा बेताने ''मे. डॉईश बँक एजी'' **रु. ४२,५०,०००/- (रुपये बेचाळीस लाख पन्नास हजार मात्र)** च्या बाजूने बयाणा ठेवी (''इएमडी'') नावातीत वरील उल्लेखित इसारा अनामत रकमेसाठीच्या डिमांड ड्राफ्ट/ पे ऑर्डर सहित निम्नस्वाक्षरीकारांच्या कार्यालयात एका मोहोरबंद पाकिटातून बोली सादर कराव्यात. इसारा अनामत रकमेवर कोणतेही व्याज नसेल.
२. जो प्रस्ताव रितसर भरला जात नाही किंवा इअर सोबत नसलेला प्रस्ताव किंवा येथे नमूद तारिख आणि वेळ नंतर प्राप्त झालेला प्रस्ताव वैध प्रस्ताव मानला जाणार नाही आणि त्यानुसार रद्द केल्या जातील. इअर वर कोणतेही व्याज देय असणार नाही.
३. बोली प्रपत्रासहित प्रस्तावित बोलीदारांनी (पासपोर्ट, इलेक्शन कमिशन कार्ड, रेशन कार्ड, ड्रायव्हिंग लायन्सस इ.) सारखे त्याच्या/तिच्या ओळखीचे पुरावे, वास्तव्याचे पुरावे आणि आयकर विभागाने जारी केलेल्या पॅन कार्डची प्रत जोडावी.
४. विक्रीच्या तारखेस, रितसर प्राप्त झालेल्या सर्व बोली उघडल्या जातील आणि राखीव किंमतीच्यावर असल्यास, सर्वोच्च बोलीदारांची बोली बँकेकडून स्वीकारली जाईल. तथापि, लिलावाच्या ठिकाणी व्यक्तिश: हजर असलेल्या बोलीदारांना सर्वोच्च बोलीदारांनी देऊ केलेल्या किंमतीपेक्षा किमान **रु. ५०,०००/- (पन्नास हजार मात्र)** जास्त रक्कम देऊ केल्यास त्यांची बोली किंमत पुढे वाढविण्याचा अधिकार असेल आणि अशा त्याहून जास्तीची बोली स्वीकारण्याचा अधिकार बँकेला असेल. बँकेने विक्री संमत केल्यानंतर, खरेदीदारांना विक्री किंमतीच्या **२५% (पंचवीस टक्के)** निम्नस्वाक्षरीकारांकडे तात्काळ इसारा अनामत रक्कम समायोजित करून भरावी लागेल.
५. त्यांना योग्य आणि वाजवी वाटतील अशा अटी व शर्तीच्या अधीन त्यांच्या स्वेच्छेने बँक मुदतवाढीच्या विनंतीस मान्यता देऊ शकते. खरेदीची उर्वरित किंमत रक्कम खरेदीदारांनी मिळकतीच्या विक्रीच्या मंजुरी नंतर पंधराव्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी किंवा पक्षकारांनी लेखी स्वरूपांत कबूल केलेल्या वाढीव मुदतीत बँकेला प्रदान करायची आहे. निर्धारित कालावधीत संपूर्ण मोबदला रकमेचे प्रदान करण्यांत कसूर केल्यास बँक इ.अ.र आणि/किंवा खरेदीदारांनी केलेले अन्य कोणतेही प्रदान जप्त करण्यास आणि मिळकतीचा पुनर्लिलाव करण्यास मुक्त असेल. कसूरवार खरेदीदारांना मिळकतीवरील किंवा त्यानंतर ती ज्या रकमेस विकली जाईल त्यापैकी कोणत्याही हिश्श्यावरील अधिकार उरणार नाहीत.
६. खरेदीदारांनी सर्व प्रदान ''डॉईश बँक एजी''च्या नावातील डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑडरच्या माध्यमातून केले पाहिजे.
७. संपूर्ण विक्री किंमत मिळाल्यावर, बँक खरेदीदार/त्यांचे नामनिर्देशिती यांच्या नावे एक विक्री प्रमाणपत्र जारी करेल आणि खरेदीदारांना मिळकतीचा कब्जा सुपूर्द करेल.
८. वरील परिशिष्टात वर्णन सदर स्थावर मिळकत निम्नस्वाक्षरीकार प्राधिकृत अधिकारी द्वारे विक्रीची निश्चिती झाल्याच्या तारखेपासून आग किंवा चोरी किंवा अन्य अपघात यामुळे नुकसान किंवा हानी यासारख्या मिळकतीशी संबंधित सर्व जोखिमींच्या सर्व बाबतीत मिळकत खरेदीदारांकडे निहित असेल आणि राहील. कोणत्याही कारणाने खरेदीदारांना विक्री रद्द करता येणार नाही.
९. इअर प्रती जमा केलेले डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डर अयशस्वी बोलीदारांना परत केले जातील.
१०. सर्व हेतू करीता सदर मिळकत विक्री जे आहे जेथे आहे तत्वावर करण्यात येईल. बँकेच्या प्राधिकृत अधिकारीच्या सर्वोत्तम ज्ञान आणि माहिती नुसार सदर मिळकतीवर कोणताही इतर भार नाही.
११. सदर स्थावर मिळकतीच्या संबंधातील मुद्रांक शुल्क, नोंदणी आकार, हस्तांतरण आकार आणि अन्य कोणतेही आकार यासाठीचा सर्व खर्च खरेदीदारांनी करावयाचा आहे. मिळकतीच्या संबंधातील पालिका कर, मेन्टेनन्स/सोसायटी चार्जेस, वीज आणि पाणी कर, उपकर किंवा अन्य कोणतीही थकबाकी यासारखी सर्व देणी यशस्वी खरेदीदारांनी प्रदान करावी लागतील.
१२. कोणतीही किंवा सर्व प्रस्ताव किंवा सर्वोच्च प्रस्ताव स्वीकारण्यास बँक बांधील नसेल आणि कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली फेटाळण्याचा तिचा अधिकार बँक राखून ठेवत आहे.
१३. बोलीदारांना स्वत: किंवा त्यांचे रितसर प्राधिकृत प्रतिनिधी यांच्याशिवाय अन्य कोणत्याही व्यक्तीला विक्री प्रक्रियेत सहभागी होण्याची अनुमती दिली जाणार नाही.
१४. जर बँकेने केलेला सर्व परिव्यय, प्रभार आणि खर्चासह एकत्रित संपूर्ण थकबाकी हि ॲक्टच्या कलम १३(८) अन्वये मिळकतीच्या विक्रीसाठी निश्चित केलेल्या तारखेपूर्वी कोणत्याही वेळी वरील नावाच्या कर्जदारांनी भरणा केली तर मिळकत विकली जाणार नाही आणि संभाव्य बोलीदारांकडून प्राप्त झालेल्या सर्व बोली बँकेविरूद्ध कोणत्याही दायित्व/दाव्या शिवाय त्यांना परत केल्या जातील.

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स,२००२च्या नियम ८(६) आणि९(१) अन्वये वरील उल्लेखित कर्जदारांना ही एक सूचना देखील आहे.

सही/- डायना नाडार, प्राधिकृत अधिकारी -डॉईश बँक एजी
ईमेल : diana.nadar@db.com

दिनांक: ०४ एप्रिल, २०२५
ठिकाण : मुंबई

संपर्क क्रमांक: ९८२००६६६१३, ९६१९८८७७०७, ९१५२७७०६०७, ९८२१६०००२९, ०२२ ७१८० ३१६७/३७२७/३०७७/३४७९.

फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : ३रा मजला, वालास टॉवर्स (याआधी शिव इमारत नावे ज्ञात) १३९/१४०/बी/१, क्रॉसिंग ऑफ सहार आणि वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, विलेपार्ले (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५७.

सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना

तुम्ही खालील कर्जदार, सह-कर्जदारांनी तुमच्या स्थावर मिळकती (तारण) गहाण ठेवून मोतीलाल ओस्वाल होम फायनान्स लिमिटेड यांच्याकडून कर्ज सुविधा घेतल्या आणि तुम्ही केलेल्या कसुरीमुळे तुमच्या कर्जांचे वर्गीकरण नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेटस् असे करण्यात आले आणि नंतर खालील नमूद अभिहस्तांकनाच्या वेगवेगळ्या विलेखाद्वारे सदर कर्जे घेण्यासाठी तुम्ही बनवलेल्या दस्तावेजांप्रमाणे त्यांचे सर्व अधिकार, हक्क, हितसंबंध, लाभ, तुमच्याकडून येणे थकबाकी, तिच्या परतफेडीसाठी स्थावर मिळकतींच्या संबंधातील बनवलेल्या तारण हितसंबंधांसह फिनिक्स आर्क प्रा. लि. (खालील नमूद तपशीलानुसार विविध ट्रस्टचे चे ट्रस्टी म्हणून कार्यरत) (फिनिक्स) यांच्याकडे अभिहस्तांकित केले आहेत. फिनिक्स अभिहस्तांकनानुसार आणि थकबाकी रकमेच्या वसुलीसाठी सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (ॲक्ट) च्या कलम १३(२) अन्वये **०३-०३-२०२५ रोजीस मागणी सूचना** जारी केली, तुमच्यावर पर्यायी बजावणीच्या स्वरुपात आणि म्हणून सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३(१) सहवाचता ॲक्टच्या कलम १३(२) प्रमाणे त्यातील मजकूर येथे प्रकाशित करण्यात येत आहे.

विश्वस्त, कर्जदार, सह-कर्जदार, गहाण मिळकती, थकबाकी रक्कम, कलम १३(२) अन्वये पाठवलेली मागणी सूचना आणि त्याअंतर्गत दावा केलेली रक्कम यांचे तपशील खाली दिले आहेत:

अनु. क्र.	ट्रस्ट चे नाव	कर्ज खाते क्रमांक	कर्जदार/सह-कर्जदारांचे नाव	तारण मत्तांचा तपशील	०३-०३-२०२५ रोजी मुख्य थकबाकी	०३-०३-२०२५ रोजी थकीत ईएमआय+ इतर प्रभार	एकूण थकबाकी ०३-०३-२०२५ रोजी
१.	फिनिक्स ट्रस्ट - एफवाय २०-९	एलएक्सएएसए ००४१६-१७००२९०७३	कर्जदार: मुकेश जोगेंद्र सिंग सह-कर्जदार: कुसुम जोगेंद्र सिंग	फ्लॅट क्र - १०७ १ला मजला शिव वैष्णवी पार्क गाव पूर्णा तालुका भिवंडी स. क्र. - ६५/१ मोजमापित ४९० चौरस फूट म्हणजेच बिल्ट अप क्षेत्र ४५.५३ चौरस मीटर्स ठाणे ४२१३०२ भिवंडी ठाणे महाराष्ट्र	रु. ११,३७,२०६	रु. ३९,२५,३३६	रु. ५०,६२,५४२
२.	फिनिक्स ट्रस्ट - एफवाय २०-९	एलएक्सपीएएन० ०३१५-१६०००७५३१	कर्जदार: सुभाष नगीना यादव सह-कर्जदार: लक्ष्मी सुभाष यादव	फ्लॅट क्र. ३०१ ३रा मजला ए विंग साईश्वर अपार्टमेंट स. क्र. १७७/५/ए/२ प्लॉट क्र. २, मोजमापित ०.०४.४१ हेक्टर आर ४१०२०२ खालापूर रायगड महाराष्ट्र	रु. ११,१८,४४२	रु. ३२,४८,९४८	रु. ४३,६७,३९०
३.	फिनिक्स ट्रस्ट - एफवाय २०-९	एलएक्सकेएएल ००३१५-१६००१९९८१	कर्जदार: जॉन पॉल नाडर सह-कर्जदार: एस्थर जॉन नाडर	फ्लॅट क्र-२०७ २रा मजला शिव वैष्णवी पार्क जुना ठाणे रोड पुर्णे स. क्र. ६५/१(भाग), सोमा इंजिनिअरिंग कंपनीच्या जवळ, ४२१३०२ भिवंडी ठाणे महाराष्ट्र	रु. ९,३०,०२२	रु. ३४,७८,५६६	रु. ४४,०८,५८८
४.	फिनिक्स ट्रस्ट - एफवाय २०-९	एलएक्सएनएआय०१२१६-१७००३१०८५	कर्जदार: शितल बाबासाहेब सोनवणे सह-कर्जदार: बाळासाहेब मधुकर सोनवणे	फ्लॅट क्र. २०२ २रा मजला, ए-विंग चंडिका निवास सीएचएसएल, चंद्र पाडा नायगाव-पू वसई स. क्र. १२४, हिस्सा क्र. १० आणि ६ आणि मोजमापित ३९० चौ. फू. ४०१२०७ वसई ठाणे महाराष्ट्र	रु. ७,२५,६३१	रु. १२,१६,६८६	रु. १९,४२,३१७
५.	फिनिक्स ट्रस्ट - एफवाय २०-९	एलएक्सव्हीआयआर००३१५-१६०००३७५६	कर्जदार: रमाशंकर सिदामा जैस्वाल सह-कर्जदार: सुनील रमाशंकर जैस्वाल	फ्लॅट क्र. १०४ १ला मजला सर्व्हे क्र. ५२/१६ मोजमापित ८१.०४ चौ. मी., जय माँ वैष्णवी अपार्टमेंट, गाव गुंदवली, ता. भिवंडी, जिल्हा ठाणे, गुंदवली ४२१३०२ ठाणे महाराष्ट्र	रु. १५,९६,५४०	रु. ५३,२६,९२२	रु. ६९,२३,४६२
६.	फिनिक्स ट्रस्ट - एफवाय २०-९	एलएक्सपीएएन० ०३१५-१६०००४५१६	कर्जदार: माधुरी शशिकांत सह-कर्जदार: शशिकांत बळीराम म्हात्रे	प्लॉट क्र. ७ सर्वे क्र. २०३ए/२०४/२०५बी / २१५ /२४५/२४६ गाव घोराळे ता. मुरबाड, जि. ठाणे, ओम संघर्ष सर्ष बंगला गाव घोराळे व विश्व अमृता टाउनशिप ४२१४०१ ठाणे रायगड (एमएच) महाराष्ट्र	रु. १३,२६,६९१	रु. ३४,०२,००९	रु. ४७,२८,७००
७.	फिनिक्स ट्रस्ट - एफवाय २०-९	एलएक्सव्हीआयआर००११५-१६००११५७८	कर्जदार: सिद्धेश्वर चंद्रकांत भार्ले सह-कर्जदार: रेणुका भीमराव देवर्मेनाई	रो हाऊस क्र. २७ मोजमापित ७९ चौ. मी. तळमजला रिव्हर व्हिला विक्रमगड मनोर रोड अहमद व्हिला ४०१६०५ ठाणे महाराष्ट्र	रु. ११,९६,६४४	रु. २८,२७,९६३	रु. ४०,२४,६०७
८.	फिनिक्स ट्रस्ट - एफवाय २०-९	एलएक्सपीएएल ००११५-१६०००९७४५ आणि एलएक्सएमओएचओएफ२२१-२२०५८३७३०	कर्जदार: अशोक पांडुरंग कोळेकर सह-कर्जदार: आशाताई अशोक कोळेकर	फ्लॅट क्र. ३०६ ३रा मजला गणेश रेसिडेन्सी ग्रामपंचायत घर क्र. ७२१ ७८३ ८१७ ८२७ ० ० कोपर गाव सोमेश्वर टॉवरच्या ४००६०१ पालघर महाराष्ट्र	रु. ११,१०,९३१	रु. १३,६५,३६४	रु. २४,७६,२९५
९.	फिनिक्स ट्रस्ट - एफवाय २०-९	एलएक्सपीईएन० ०२१६-१७००३१०३२ आणि एलएक्सएचओएफ०४९१९-२०००७६२६२	कर्जदार: राजू शंकर देवरुखकर सह-कर्जदार: जयश्री राजू देवरुखकर	फ्लॅट क्र. ००१, तळ मजला, ओशन प्राइड, स. क्र. ३७/३ए सोनारपाडा डोंबिवली पूर्व संतोषी माता मंदिराच्या जवळ ४२१२०३ डोंबिवली रायगड (एमएच) महाराष्ट्र	रु. ३,९३,८४८	रु. १२,९५,०५१	रु. १६,८८,८९९

म्हणून तुम्हा कर्जदार आणि सह-कर्जदार/हमीदार यांना ह्या सूचनेच्या ६० (साठ) दिवसांत वरीलप्रमाणे मागणी केलेली रक्कम वरीलप्रमाणे पुढील संपूर्ण व्याजासह प्रदान करण्यास सांगण्यात येते, कसूर केल्यास, निम्नस्वाक्षरीकारांना उपरोल्लेखित तारणांची सक्त वसुली करण्यासाठी ॲक्ट अंतर्गत कारवाई करणे भाग पडेल. तारण मत्तेच्या भरण्याकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम (१३) च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे तुमचे लक्ष वेधून देण्यात येते. कृपया ध्यानात ठेवावे की, सदर ॲक्टच्या कलम १३(१३) प्रमाणे, मध्यंतरीच्या काळात तुम्हाला, आमच्या संमतीखेरीज वरील तारणांचे विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करण्यास मज्जाव करण्यात येत आहे.

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : ०४.०४.२०२५

प्राधिकृत अधिकारी
फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेड करिता

जाहीर सूचना

याद्वारे जनतेस जाहीरपणे सूचना देण्यात येते की, आम्ही (१) जगदीश एल. रुपाणी, वय ६५ वर्षे, सज्ञान, अनिवासी भारतीय, पॅन धारकः ALAPR6369J, ज्यांचा पत्ता : फ्लॅट क्र. ४०१, ए, बी आणि सी, चौथा मजला, रोशनदीप, १५ वा रस्ता, खार - पश्चिम, मुंबई - ४०० ०५० असा आहे आणि (२) भावना महेश सचदेव, वय ६३ वर्षे, सज्ञान, मुंबईची, भारतीय रहिवासी, पॅन धारकः AMBPS9392Q, ज्यांचा पत्ता : ८०१, भगत सोसायटी, १४ वा रस्ता, वांद्रे - पश्चिम, मुंबई - ४०० ०५० असा आहे. (एकत्रितपणे **''मालक''**) यांच्या यात याखाली लिहिलेल्या **पहिल्या परिशिष्टामध्ये** अधिक विशेषरित्या वर्णन केलेल्या जागेच्या **(''जागा'')** संबंधातील अधिकार, हक्क आणि हितसंबंधांची चौकशी आणि पडताळणी करीत आहोत.

मालकांनी आम्हाला असे कळविले आहे की, जागेच्या संदर्भातील **दुसऱ्या परिशिष्टामध्ये** अधिक विशेषरित्या वर्णन केलेल्या हक्कविलेख कागदपत्रांच्या मूळ प्रती (एकत्रितपणे **''हक्कविलेख दस्तऐवज''**) त्यांच्याकडे उपलब्ध नाहीत.

कोणतीही व्यक्तीं/संस्था तसेच अन्य गोष्टींबरोबर कोणतीही व्यक्तींगत, हिंदू अविभाजित कुटुंब, महामंडळ, बँक आणि/किंवा वित्तीय संस्था, नॉन-बँकिंग वित्तीय संस्था, न्यास, पेढी, व्यक्तींची समिती किंवा वक्तिगत निकाय, प्रस्थापित किंवा अप्रस्थापित, ऋणको, धनको आणि/किंवा प्राधिकारी यांना सदर जागेच्या किंवा त्यातील कोणत्याही भागाच्या संबंधातील विक्री, हस्तांतरण, अभिहस्तांकन, अदलाबदल, गहाण, आकार, मृत्युपत्रीत देणगी, सुविधाधिकार, प्रतिज्ञा, भाडेदारी, अनुज्ञप्ती, प्रलंबित वाद, धारणाधिकार, बक्षिस, न्यास, वारसा, कब्जा, भाडेपट्टा किंवा भार, पोट- भाडेदारी, काळजीवाहू तत्व, भोगवटा, कब्जा, कुटुंब व्यवस्था/तडजोड, एफएसआय वापर किंवा टीडीआर, विकास अधिकार, भागिदारी, कोणत्याही न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश, करार/ करारनामे, प्रलंबित वाद, मालकांवर असलेले कोणतेही दायित्व आणि/किंवा कोणतेही लिखित आणि/किंवा कोणतीही व्यवस्था आणि/किंवा कोणतीही बांधिलकी किंवा अन्य काही असेल तर त्याद्वारे कोणताही दावा, अधिकार, हक्क, हितसंबंध, शेअर, मागणी असेल तर त्यांनी निम्नस्वाक्षरीकर्त्यांना यात याखाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर या जाहीर सुचनेच्या जाहिरातीच्या तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत त्यास पाठींबा देणाऱ्या सर्व दस्तावेजी पुराव्यांसह लेखी स्वरूपामधे ज्ञात होण्यासाठी अधिसूचित करावे, अशी त्यांना विनंती करण्यात येत आहे. अन्यथा सदर मालमत्तेतील अशा प्रकारचा दावा, अधिकार, हक्क किंवा हितसंबंध यांचा अधित्याग आणि/किंवा परित्याग आणि/किंवा अधित्यजन करण्यात आल्याचे गृहीत धरण्यात येईल आणि असे दावे कोणत्याही पद्धतीने बंधनकारक राहणार नाहीत.

यात यावर संदर्भित केलेले पहिले परिशिष्ट :
(जागेचे वर्णन)

(१) रोशनदीप को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, महाराष्ट्र सहकारी संस्था कायदा, १९६० च्या तरतुदींनुसार अनु. क्र. बीओएम/एचएसजी/३९५६ सन १९७३ अन्वये नोंदणीकृत असलेली एक संस्था **(''सोसायटी'')**, यांनी जारी केलेल्या दि. १४ फेब्रुवारी, २०१० रोजीच्या शेअर प्रमाणपत्र क्र. ५ अंतर्गत समाविष्ट असलेल्या विभिन्न क्र. २१ ते २५ (दोन्हींच्या समावेशासह) असलेले प्रत्येकी ५०/- रुपयांचे (भारतीय रुपये पन्नास फक्त) पूर्णपणे भरणा केलेले ५ (पाच) शेअर्स आणि (२) फ्लॅट क्र. ४०१ ए, बी आणि सी, एकूण क्षेत्रफळ १४६.६५ चौरस मीटर (म्हणजेच १५७८ चौरस फूटच्या समतुल्य) चटईक्षेत्र, ४था मजला, ''रोशनदीप'' बिल्डींग, जी १५ वा रस्ता, खार (पश्चिम), मुंबई ४०० ०५२, नोंदणी जिल्हा आणि उपजिल्हा मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगर येथील सीटीएस क्र. १६१ आणि प्लॉट क्र. ४६२, क्षेत्रफळ ६२७ चौरस यार्ड अकृषिक जमीन, मैदान आणि जागेचा त्या सर्व तुकड्यावर आणि भागावर उभी आहे आणि (३) सोसायटीच्या कम्पाउंड मधील २ (दोन) कार पार्किंग च्या जागा, ज्यामध्ये १ (एक) स्टिल्ट पार्किंग आणि १ (एक) खुली कार पार्किंग चा समावेश आहे.

यात यावर संदर्भित केलेले दुसरे परिशिष्ट :
(उपलब्ध नसलेल्या मूळ हक्कविलेख दस्तऐवजांचे वर्णन)

१. पहिल्या भागाचे वाधवा कन्स्ट्रक्शन अँड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड (त्यात 'विकासक' म्हणून उल्लेख केलेले), दुसऱ्या भागाचे विनिता इस्टेट्स प्रायव्हेट लिमिटेड (त्यात 'सदस्य' म्हणून उल्लेख केलेले) आणि तिसऱ्या भागाचे रोशनदीप सहकारी गृहनिर्माण सोसायटी लिमिटेड (त्यात 'सोसायटी' म्हणून उल्लेख केलेले) यांच्यात दि. ३१ डिसेंबर २००७ रोजी झालेल्या कराराचे अनुच्छेद, जे मुंबई ८ येथील हस्तांतरण सह उपनिबंधकांच्या कार्यालयामध्ये अनुक्रमांक बीडीआर-१/५२३/२००८ अनुसार नोंदणीकृत करण्यात आलेले आहे.
२. पहिल्या भागाचे वाधवा कन्स्ट्रक्शन अँड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड (त्यात 'विकासक' म्हणून उल्लेख केलेले), दुसऱ्या भागाचे विनिता इस्टेट्स प्रायव्हेट लिमिटेड (त्यात 'सदस्य' म्हणून उल्लेख केलेले) आणि तिसऱ्या भागाचे रोशनदीप सहकारी गृहनिर्माण सोसायटी लिमिटेड (त्यात 'सोसायटी' म्हणून उल्लेख केलेले) यांच्यात दि. ३१ डिसेंबर २००७ रोजी झालेल्या कराराचे अनुच्छेद, जे मुंबई ८ येथील हस्तांतरण सह उपनिबंधकांच्या कार्यालयामधे अनुक्रमांक बीडीआर-१/५२८/२००८ अनुसार नोंदणीकृत करण्यात आलेले आहे.
३. मार्वे बीच रिसॉर्ट्स प्रायव्हेट लिमिटेड, विनिता इस्टेट्स प्रायव्हेट लिमिटेड आणि वाधवा कन्स्ट्रक्शन अँड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड यांच्यात दि. ११ जानेवारी २००८ रोजी झालेला करारनामा;
४. दुसऱ्या भागातील विनिता इस्टेट्स प्रायव्हेट लिमिटेड, मार्वे बीच रिसॉर्ट्स प्रायव्हेट लिमिटेड आणि वाधवा कन्स्ट्रक्शन अँड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड यांच्यात दि. ११ जानेवारी २००८ रोजी झालेला करारनामा.

आज दिनांक ४ एप्रिल, २०२५
करीता
LEXICON LAW PARTNERS
ADVOCATES & SOLICITORS
मुल्ला हाऊस, चौथा मजला,
५१, एम.जी.मार्ग, फोर्ट, मुंबई - ४००००१.
ईमेल आय डी : **objections@lexiconlaw.in**
सही/-
भागिदार

The Mogaveera Co-operative Bank Ltd.

ESTD 1946

नोंदणी. आणि प्रशासकीय कार्यालय :
५वा मजला, मोगावीरा भवन, एम. व्ही. एम. एज्युकेशनल कॅम्पस मार्ग, वीरा देसाई रोड लगत, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०००५८.
संपर्क तपशील : - ९८३३२२०६८०/९८१९१३२४४५/९८२१८७२८४६/८४५१९८०१९८/९७०२३६२४५६ (ई-मेल : recovery@mogaveerabank.com)

विक्रीची जाहीर सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल असेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ अन्वये दिलेली अधिकाराचा वापर करून आणि यामध्ये खाली नमूद कर्जदार/गहाणवटदार यांचे तारण मत्तेच्या कब्जाला अनुसरून, सर्वसामान्य जनता आणि संबंधित कर्जदार/गहाणवटदार, त्यांचे कायदेशीर वारसदार/प्रतिनिधी, जे काही लागू अनुसार, समाविष्टित सर्व संबंधितांना, याद्वारे कळविण्यात येते की, सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल असेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या संदर्भात ''जे आहे जेथे आहे तत्त्वावर'' आणि ''जे आहे काही आहे तत्त्वावर'' पुढील स्थावर मिळकतीच्या विक्रीसाठी बँकेद्वारे इसारा अनामत रकमेसाठी डिमांड-ड्राफ्ट किंवा पे-ऑर्डर सह मोहरबंद प्रस्ताव/निविदा मागवित आहे.

स्थावर मत्ता/ मिळकतींचे वर्णन	राखीव किंमत (रुपयांत)	इसारा अनामत रक्कम (रुपयांत)	मिळकतीची तपासणी	निविदा उघडण्याची तारीख आणि वेळ	कर्जदार/ गहाणदाराचे नाव	थकीत कर्ज रक्कम	तारण धनकोंचे नाव आणि पत्ता	निविदा/प्रस्ताव सादर करण्याची तारीख वेळ आणि ठिकाण
गाळा क्र. एफ/११, तळ मजला, विमल इंडस्ट्रीयल इस्टेट सी.एच.एस. लि., नाईक पाडा, महावीर इंडस्ट्रीयल इस्टेटच्या समोर, वसई (पूर्व), जि. ठाणे - ४०१ २०८, मोजमापित ११०.३६ चौ. मीटर्स (बिल्ट-अप).	रु. ६५,००,०००/-	रु. ३,००,०००/-	१७-०४.२०२५ रोजीस स. ११.०० वा. ते सायं. ४.०० वा.	२२.०७.२०२४ स. ११.०० पासून	मे. शाह ॲग्रो पाईप्स ॲण्ड फिटिंग्स प्रा. लि. - कर्जदार आणि गहाणदार.	३०.०९.२०२१ रोजीस रु. २,२२,९९,०७१.२५ (रुपये दोन कोटी बावीस लाख नव्याण्णव हजार एकाहत्तर आणि पंचवीस पैसे मात्र) अधिक ०१.१०.२०२१ पासूनचे व्याज. (ओडी/२५५२)	**दी मोगावीरा को- ऑपरेटिव्ह बँक लि.** ५वा मजला, मोगावीरा भवन, एम. व्ही. एम. एज्युकेशनल कॅम्पस मार्ग, वीरा देसाई रोड लगत, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०० ०५८. संपर्क क्र : ९८३३२२०६८०/ ९८१९१३२४४५/ ९८२१८७२८४६/ ८४५१९८०१९८/ ९७०२३६२४५६	**मोहोरबंद निविदा/प्रस्ताव सह इसारा अनामत रक्कमचे डिमांड ड्राफ्ट किंवा पे ऑर्डर प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना २१.०४.२०२५ रोजी किंवा पूर्वी सायं. ४ पर्यंत** प्रशासकीय कार्यालय, ५वा मजला, मोगावीरा भवन, एम. व्ही. एम. एज्युकेशनल कॅम्पस् मार्ग, वीरा देसाई रोडलगत, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०० ०५८.

१. खरेदीदाराने मुद्रांक शुल्क/अतिरिक्त मुद्रांक शुल्क, नोंदणी प्रभार, हस्तांतर प्रभार दर इ. आणि मिळकतीशी संबंधित विद्यमान आणि भविष्यातील दोन्ही सर्व सांविधिक/असांविधानिक थकबाकी, कर, असेसमेंट प्रभार, दर आणि देणी भरायची आहेत. विक्री प्रमाणपत्र फक्त यशस्वी बोलीदाराच्या नावे जारी करण्यात येईल.
२. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कोणतेही पूर्वसूचना न देता आणि कोणतेही कारण न देता कोणत्याही बोली स्विकारण्याचे किंवा नाकारण्याचे आणि/किंवा विक्री तहकुब करणे/ पुढे ढकलणे/ रद्द करण्याचे आणि विक्रीची अटी आणि शर्ती मध्ये बदल करण्याचे अधिकार राखून ठेवला आहे.
३. गहाणदार/कर्जदार संभाव्य बोलीदार/प्रस्तावकर्त्यांना आणू शकतात आणि वरील नमूद तारखेस प्रस्ताव उघडण्याच्यावेळी हजर देखील राहू शकतात.
४. इच्छुक बोलीदारांनी त्यांचे बोली सादर करण्यापूर्वी निरिक्षणासाठी विहित तारखेरोजीस मिळकतीचे निरिक्षण करावा. बोलीदारांनी लिलाव मध्ये भाग घेण्यापूर्वी सदर मिळकतीच्या संदर्भात मिळकतीच्या नामाधिकार तसेच कोणत्याही देय बाबत स्वतःला खात्री घेण्याची सल्ला देण्यात आहे.
५. यशस्वी बोलीदार/प्रस्तावकर्त्यांनी २५% बोली रक्कम ताबडतोब म्हणजेच त्याच दिवशी किंवा नंतर पुढील कामकाजाच्या दिवशी आणि उर्वरित ७५% रक्कम निविदा उघडण्याच्या तारखेपासून १५ दिवसांत जमा करावी.
६. जर यशस्वी बोलीदारांनी प्रस्ताव उघडण्याच्या तारखेपासून १५ दिवसांत उर्वरित ७५% बोली रक्कम प्रदान करण्यात कसूर केली तर जमा केलेली रक्कम जप्त केली जाईल.
७. 'राखीव किंमत' च्या खालील निविदा विचारात घेतल्या जाणार नाहीत.

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) अंतर्गत वैधानिक सूचना: सदर प्रसिद्धी वरील नमूद तारखेवर तारण मत्तेची विक्रीसाठी सर्वसामान्य जनतेकडू मोहोरबंद निविदा मागवून लिलाव/विक्री साठी अधिनियम आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) मध्ये सूचित केल्यानुसार कर्जदार/हमीदार/गहाणदारांना सुद्धा ही वैद्यानिक ३० दिवसाचे सूचना आणि माहिती आहे आणि विक्री होण्यापूर्वी कोणत्याही वेळी थकित देय/खर्च/प्रभार आणि परिव्यय भरणा करून कलम १३ (८) अंतर्गत तरतुदीं नुसार तारणमत्तेच्या विमोचनासाठी ते हक्कदार आहेत. कसूर केल्यास मिळकतीचे लिलाव/विक्री केली जाईल, आणि उर्वरित देय (काही असल्यास) व्याज आणि खर्चासह वसुली करण्यात येईल.

टीप: वरील सदर गहाण मिळकती या प्राधिकृत अधिकारी यांच्या ताब्यात आहेत, जे की फक्त तेच सदरची लिलाव/विक्री करीता व्यवहार करीता अधिकृत व्यक्ती आहेत. नागरिकांना/इच्छुक खरेदीदारांना याद्वारे सूचीत करण्यात येते की, त्यांनी इतर कोणत्याही अनधिकृत व्यक्ती/एजंटद्वारे व्यवहार करु नये.

दिनांक : ०३/०४/२०२५
स्थळ : मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी

From construction sites to factory floor, Indian firms battle heat

ISHITA AYAN DUTT, UDISHA SRIVASTAV, PEERZADA ABRAR, GULVEEN AULAKH & SANKET KOUL
Kolkata/New Delhi/ Bengaluru, 3 April

With 2025 projected to be the hottest year on record, this would be a harsh summer, especially for those engaged in jobs that require them to work in challenging conditions. Companies across sectors — from manufacturing plants to delivery networks — say they are implementing a range of measures to mitigate the risks of heat stress, dehydration, and exhaustion for their workforce.

For industries like steel manufacturing, where extreme temperatures are part of daily operations, structured heat management protocols are crucial. A spokesperson from Tata Steel said the company has internal guidelines that defines the standard for amenities across all locations. These include cooling water, shaded rest areas, and scheduled hydration breaks.

The guidelines are re-audited before and during the summer season every year, the spokesperson said, adding that tasks are planned in a way that minimises direct exposure to sun. "For all work involving direct sun, we schedule it for cooler hours, allowing for adequate rest breaks," the spokesperson said.

ITC, which operates across diverse sectors, meanwhile, said it tailors its approach to the specific needs of each location and the nature of the work. The company deploys advisories and awareness sessions by doctors on its rolls, and has hydration stations across its factories. For non-air-conditioned shop floors, spot cooling systems and hydration beverages help maintain worker comfort. Working hours for outdoor projects are also changed, based on necessity, an ITC spokesperson said.

Rohit Kishore, chief executive officer, Hero Realty, acknowledged that heatwaves affect both construction, timelines and worker health. To mitigate these challenges, he said the company is looking to install hydration points, adjust work schedules to minimise exposure, and provide protective gear. "Workers and site employees are being trained to recognise heat exhaustion symptoms and take preventive measures, with periodic health checkups by professionals who guide them on staying hydrated and safe," he added.

At Ensemble Infrastructure India, MD and CEO Vikas Rathod outlined comprehensive measures that include electrolyte drinks, portable shade structures and tents at key work sites accessible through the day, mandatory rest breaks in shaded areas equipped with cooling fans, and awareness sessions on heat stress prevention. "Apart from these, air-cooled rest shelters and personal protective equipment (PPE)-like cooling vests are provided in extreme conditions," he added. With rising summer temperatures, e-commerce and quick commerce companies said they, too, are taking extra precautions to protect their delivery teams.

"After every order, our partners return to Zepto's dark stores, where they have access to dedicated rest areas, clean washrooms, drinking water, and refreshments — eliminating the need to find rest spots in malls or residential complexes," said the company in a statement. It added that it also provides the delivery men and women essential gear for rain and cold, while partnering with brands to offer seasonal support.

In a LinkedIn post, Zepto Chief Operating Officer Vikas Sharma wrote of one such partnership with Fast&Up India, a sports nutrition and health supplement brand, to distribute hydration supplements to over 100,000 delivery partners.

Eternal (formerly Zomato), meanwhile, said it has expanded its 'Shelters Project' to over 2,500 locations, providing resting spots equipped with drinking water, mobile charging stations, and washrooms for gig workers across platforms. The company said in a statement that it also leverages weather forecasting to issue heatwave alerts and runs an awareness drive on its app, reminding riders to stay hydrated.

A spokesperson of e-commerce platform Flipkart said they provide hydration support with ORS, glucose, and citrus juice, and have set up cooling zones with mist coolers, chiller pads, and fans at key locations. "Periodic health checks, flexible break schedules, and workforce contingency plans help our teams manage extreme conditions effectively," the spokesperson said.

Besides providing periodic health checks, heat stroke awareness and first aid, it said it offers flexible break schedules. "Additionally, we have a contingency plan, including temporary shift adjustments and workforce support, to manage extreme heat conditions effectively," the spokesperson added.

Similarly, Amazon said it employs advanced heat index monitoring systems in its temperature-controlled buildings. An Amazon spokesperson said the measures include temporarily halting work if necessary. As it prepares for the next few months, Amazon said it is expanding "Project Ashray" – to provide air-conditioned rest areas with access to clean water for delivery associates.

BEATING THE HEAT

Tata Steel: Providing cooling water, shaded rest areas, and scheduled hydration breaks

ITC: Deploying awareness sessions by doctors on its rolls, and has hydration stations across its factories

Hero Realty: Looking to install hydration points, adjust work schedules to minimise exposure, and provide protective gear

Eternal: Expanding its 'Shelters Project' to over 2,500 locations, providing resting spots for gig workers across platforms

Amazon: Expanding "Project Ashray" to provide air-conditioned rest areas with access to clean water for delivery associates

Ensemble Infrastructure India: Providing electrolyte drinks, portable shade structures and tents at key work sites, mandatory rest breaks in shaded areas equipped with cooling fans

Zepto: Partnered with Fast&Up India to distribute hydration supplements to over 100,000 delivery partners

A ₹218 cr auction record for South Asian art

Tyeb Mehta's new record matches Amrita Sher-Gil's for second most expensive work by an Indian artist

VEENU SANDHU
New Delhi, 3 April

Weeks after late Maqbool Fida Husain's painting, Untitled (Gram Yatra), set a new record for modern Indian artwork, going for a staggering ₹118.7 crore ($13.75 million) at a Christie's auction, Saffronart's 25th Anniversary Live Sale set another world record – for the highest-value auction of South Asian art.

Saffronart's auction of 75 works, on April 2, achieved a total sales value of ₹217.81 crore ($25.62 million). It also set a world record for Tyeb Mehta, whose seminal work, Trussed Bull, 1956, sold for ₹61.80 crore ($7.27 million) – nearly nine times its higher estimate. This sale ties Trussed Bull with Amrita Sher-Gil's The Story Teller (1937) as the second highest-value work by an Indian artist sold at auction. Amrita Sher-Gil's *The Story Teller* had sold for the same price in 2023.

This also turned out to be a "white glove" sale, with 100 per cent of the lots finding buyers, and 80 per cent — including several rare works — surpassing their higher estimates.

Another masterpiece by Mehta —*Untitled* (2006) — sold for ₹9 crore ($1.05 million), exceeding its higher estimate. Both works originated from the Mehta family collection, and their sale marked the launch of a year-long tribute celebrating the artist's birth centenary. The commemoration, in collaboration with the Tyeb Mehta Foundation and Saffronart Foundation, will feature a publication, documentary film, portfolio of prints, and a major exhibition at Art Mumbai later this year.

Among other standout works to go under the hammer was Amrita Sher-Gil's *Still Life with Green Bottles and Apples* (1932), which sold for ₹24 crore ($2.82 million), exceeding its higher estimate. Sher-Gil painted only a handful of still lifes, making the work an auction rarity.

FN *Souza's Supper at Emmaus* (1987) fetched ₹15.30 crore ($1.8 million), more than doubling its higher estimate. The piece is part of Souza's 1980s series depicting Biblical themes, inspired by Caravaggio's iconic 17th-century painting.

Other highlights included Edwin Lord Weeks' *Lake at Oodeypore, India* (circa 1893), which commanded ₹12 crore ($1.41 million), setting the second-highest artist record globally; and Sakti Burman's *Durga* (circa 1995), which sold for ₹7.20 crore ($847,059), achieving the artist's second-highest value at auction.

Tyeb Mehta's Trussed Bull, 1956 COURTESY: SAFFRONART

[TECH DIGEST]

mybs.in/tech

SAMSUNG LAUNCHES GALAXY TAB S10 FE SERIES TABLETS

Samsung has introduced the Galaxy Tab S10 FE and Galaxy Tab S10 FE+ tablets. These devices run on the Exynos 1580 processor and come equipped with multiple AI-driven capabilities, including Google's Circle.

Nintendo unveils Switch 2 console

Nintendo has announced its latest handheld gaming console, the Switch 2. It includes a 7.9-inch LCD screen with a 1080p resolution, HDR compatibility, and a refresh rate of up to 120Hz. The Switch 2 also provides a notable boost in storage, offering 256GB of built-in memory.

Qualcomm Snapdragon 8s Gen 4 chip revealed

Qualcomm has unveiled the Snapdragon 8s Gen 4, its newest chipset for premium smartphones. The processor includes Kryo CPU cores, a dedicated NPU for on-device AI, and an Adreno GPU.

Bill Gates reflects on 50-year-old computer code that reshaped tech

ASSOCIATED PRESS
3 April

Even as he grows older, Microsoft founder Bill Gates still fondly remembers the catalytic computer code he wrote 50 years ago that opened up a new frontier in technology.

Although the code that Gates printed out on a teletype machine may look crude compared to what's powering today's artificial intelligence platforms, it played a critical role in creating Microsoft in April 1975 — a golden anniversary that the Redmond, Washington, company will celebrate on Friday.

Gates, 69, set the stage for that jubilee with a blog post reminiscing on how he and his old high school friend — the late Paul Allen — scrambled to create the world's first "software factory" after reading an article in the January 1975 issue of Popular *Electronics magazine* about the Altair 8800, a minicomputer that would be powered by a tiny chip made by the then-obscure technology company, Intel.

The article inspired Gates, who was just a freshman at Harvard University, and Allen to call Altair's maker, Micro Instrumentation and Telemetry Systems, and promise the company's CEO Ed Roberts they had developed software that would enable consumers to control the hardware. There was just one hitch: Gates and Allen hadn't yet come up with the code they promised Roberts.

Gates and Allen tackled the challenge by latching onto the Basic computer language that had been developed in 1964 at Dartmouth College, but they still had to figure out a way to make the technology compatible with the forthcoming Altair computer, even though they didn't even have a prototype of the machine.

After spending two months working on the program with little sleep, Gates finished the code that became the basis for the Altair's first operating system. "That code remains the coolest I've ever written," Gates wrote in his blog post.

Microsoft founder Bill Gates holding a printout of the computer coding that played a crucial in creating the software maker in 1975 PHOTO: GATES VENTURES

AROUND THE WORLD

Rubio: US won't quit Nato in call for more defence spend

BLOOMBERG
3 April

US Secretary of State Marco Rubio insisted that Donald Trump's administration has no intention of leaving Nato even as the US envoy demanded members of the military alliance ratchet up spending.

The comments offer a measure of reassurance to European allies reeling from the prospect of American withdrawal and the US president's punishing round of tariffs announced this week. Arriving at a two-day meeting with North Atlantic Treaty Organization (Nato) foreign ministers, Rubio reiterated Trump's demand to spend as much as 5 per cent of gross domestic product on defense — but issued a counterpoint to allies gearing up to scale back their reliance on the US. "The United States is as active in Nato as it has ever been," Rubio said in Brussels Thursday alongside Nato Secretary General Mark Rutte. "Some of this hysteria and hyperbole that I see in the global media and some domestic media in the United States about Nato is unwarranted," he added, a reference to speculation that Trump might withdraw from the 75-year alliance.

But Rubio said he wanted to leave the meeting at Nato headquarters with commitments by member states to commit to spending up to 5 per cent of GDP — more than twice the current benchmark. "That includes the United States," he said.

Nato foreign ministers arriving in Brussels were aiming to sound Rubio out on Trump's plans in the backdrop of fears that the US administration is dismantling the global trading system and withdrawing support for Ukraine.

Israeli strikes on Gaza leave at least 55 dead

Overnight strikes by Israel killed at least 55 people across the Gaza Strip, hospital officials said Thursday, a day after senior government officials said Israel would seize large areas of Gaza and establish a new security corridor across the Palestinian territory. Israel has vowed to escalate the nearly 18-month war with Hamas until the militant group returns dozens of remaining hostages, disarms and leaves the territory. AP

TikTok faces €500 mn fine for EU data sent to China

TikTok owner ByteDance Ltd is set to be hit by a privacy fine of more than €500 million ($553 million) for illegally shipping European users' data to China, adding to the growing global backlash over the video-sharing app. Ireland's data protection commission, the company's main regulator in Europe, will issue the penalty against TikTok before the end of the month, according to people familiar with the matter.
BLOOMBERG

पंजाब नैशनल बैंक ...भरोसे का प्रतीक! punjab national bank ...the name you can BANK upon!

SHARE DEPARTMENT, BOARD & CO-ORDINATION DIVISION
Plot No. 4, Sector 10, Dwarka, New Delhi - 110075 | E-mail: hosd@pnb.co.in

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that Share Certificate of the Bank mentioned below has been reported lost/misplaced/stolen and the registered holder(s)

Sr. No.	Name of Shareholder(s)	Folio No.	Share Certificate No.	Distinctive No. of Shares	No.of Shares
1	Satyanarayana G S S Ramachandra (Jt. Holder-1)	1281042	29425	6739982596-6739982710	115

In case any person has any claim in respect of the said shares/any objection(s) for the issuance of duplicate certificate in favour of the above stated shareholder(s)/ claimant(s), he/she/they should lodge their claim or objection within 15 days of the date of publication of this Notice. If within 15 days from the date hereof no claim is received by the Bank in respect of the said certificate, duplicate share certificate/letter of confirmation will be issued. The public is hereby cautioned against dealing in any way with the above mentioned certificate(s).

For Punjab National Bank
(Ekta Pasricha)
Company Secretary

Date: 02.04.2025
Place: New Delhi

FORM G (3RD PUBLICATION)
INVITATION FOR EXPRESSION OF INTEREST FOR
JOHNSON WATCH COMPANY PRIVATE LIMITED
OPERATING IN RETAIL SALES OF MULTI-BRAND LUXURY WATCHES & ACCESSORIES, AT NEW DELHI
(Under sub-regulation (1) of regulation 36A of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Insolvency Resolution Process for Corporate Persons) Regulations, 2016)

S.No.	RELEVANT PARTICULARS	
1.	Name of the corporate debtor along with PAN & CIN/ LLP No.	**Johnson Watch Company Private Limited** PAN: AABCJ9807G CIN: U33302DL2008PTC176153
2.	Address of the registered office	C-16, Connaught Place, New Delhi– 110 001.
3.	URL of website*	https://www.johnsonandco.in
4.	Details of place where majority of fixed assets are located	Basis available information, majority of the fixed assets are located in New Delhi
5.	Installed capacity of main products/ services	Corporate Debtor is in the retail sales of multi brand luxury watches and accessories.
6.	Quantity and value of main products/ services sold in last financial year	Rs. 10,211.05 Lakhs (as per Audited Financial Statements for the Financial Year 2021-2022) Audited Financial Statements for the Financial Year 2022-2023 as well as the provisional Financial Statement as on the Insolvency Commencement date are not presently available with the RP.
7.	Number of employees/ workmen	Based on the available information, there are no employees/ workmen. IRP and RP have also not received any claims from the employees/ workmen
8.	Further details including last available financial statements (with schedules) of two years and lists of creditors	For details kindly write to: cirpjohnsonwatchcompanyprivate@gmail.com
9.	Eligibility for resolution applicants under section 25(2)(h) of the Code	For details kindly write to: cirpjohnsonwatchcompanyprivate@gmail.com
10.	Last date for receipt of expression of interest**	19th April, 2025
11.	Date of issue of provisional list of prospective resolution applicants**	29th April, 2025
12.	Last date for submission of objections to provisional list**	4th May, 2025
13.	Date of issue of final list of prospective resolution applicants**	14th May, 2025
14.	Date of issue of information memorandum, evaluation matrix and request for resolution plans to prospective resolution applicants**	19th May, 2025
15.	Last date for submission of resolution plans**	18th June, 2025
16.	Process email id to submit Expression of Interest	cirpjohnsonwatchcompanyprivate@gmail.com

This Form G is being published pursuant to the decision of the Committee of Creditors in the 11th meeting of the Committee of the Creditors held on 13th March, 2025.
Note:
** The website of the Corporate Debtor, as on date, is not under control of RP*
*** The dates mentioned herein are subjected to approval of CIRP timelines extension by the Committee of Creditors as well as by the Adjudicating Authority.*

Sd/-
For **Virtuoso IPE Private Limited**
Resolution Professional of Johnson Watch Company Private Limited
IPE Regn. No.: IBBI/IPE-0123/IPA-1/2023-24/50069
IBB Regd. Address: 302, 3rd Floor, Regent Chamber, Jamnalal Bajaj Road, Nariman Point, Mumbai, Maharashtra- 400 021
AFA valid up to 31st December, 2025

Date: 04.04.2025
Place: Mumbai

HEXAWARE

Hexaware Technologies Limited

Regd. Office: Bldg 152, Millennium Business Park, Sector III, A Block, TTC Industrial Area, Mahape, Navi Mumbai - 400 710. **Phone:** 022 3326 8585
Website: www.hexaware.com; **E-mail:** Investori@hexaware.com
CIN: U72900MH1992PLC069662

NOTICE

Notice is hereby given that pursuant to the applicable provisions of Companies Act, 2013 and rules made there under and General Circular 09/2023 dated September 25, 2023 issued by the Ministry of Corporate Affairs (MCA) and SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/167 dated October 7, 2023 issued by SEBI (hereinafter collectively referred to as "the Circulars") and all other applicable laws), the 32nd Annual General Meeting ("AGM") of the members of Hexaware Technologies Limited is scheduled to be held on Wednesday, April 30, 2025 at 9.00 a.m. IST through video conferencing ("VC")/ other audio visual means ("OAVM") without physical presence of members of the Company at common venue, to transact the business as set out in Notice of the Meeting.

In compliance with aforesaid Circulars, Notice of 32nd Annual General Meeting and the Annual report for the financial year ended December 31, 2024 will be sent to all the Shareholders whose email address are registered with Company/RTA/Depository. The Notice of 32nd Annual General Meeting and Annual report will also be available on the website of the Company at www.hexaware.com and on the website of NSDL (agency for providing the Remote e-Voting facility) i.e. www.evoting.nsdl.com. No hard copy of Annual Report will be made available to members. The members can attend AGM through VC / OAVM only. Instructions for joining the AGM through VC / OAVM will be provided in the Notice of Annual General Meeting. The attendance of the Members attending the AGM through VC/ OAVM will be counted for the purpose of reckoning the quorum under Section 103 of the Companies Act, 2013.

The process of remote e-voting and voting through electronic voting system during AGM by the members holding shares in physical mode, demat mode and for those shareholders whose email address are not registered with the Company/Depository, will be provided in Notice of AGM.

Shareholders whose email id is already registered with depository and is already registered for e-voting can use existing password to login and cast the vote. In case of shareholder using NSDL e-voting system for the first time login credential will be communicated on their registered email id.

The members whose email address and / or bank account details are not registered with Company / depository can update their email address and / or bank account details by following below mentioned instructions:

a) Register email address to receive Annual report and login details for e-voting
b) Register bank account details to receive Dividend amount directly in your bank account

Holding shares in Physical mode	Register/update the details in the prescribed Form ISR-1 and other relevant forms with RTA of the Company. KFIN Technologies Limited, at einward.ris@kfintech.com. Shareholders may download the prescribed forms from the Company's website at https://hexaware.com/investors/temporary-registration-of-e-mail-id-by-shareholders/ .
Holding shares in Demat mode	Register/update the details in your demat account, as per the process advised by your Depository Participant.

For Hexaware Technologies Limited
Sd/-
Gunjan Methi
Company Secretary

Date : April 04, 2025
Place : Navi Mumbai