

 जीपी पारसिक सहकारी बँक लि. (सहकारी-सहकारी)		मुख्य कार्यालय : सहकारीमूर्ती गोपीनाथ शिवराम पाटील भवन, पारसिक नगर, कळवा, ठाणे - ४०००६५. फोन नं. ०२२ २५४५६५०००, Website: www.gpparsikbank.com	
विक्रीची जाहीर सूचना			
खालील कर्जदाराकडून येणे शक्यबाकी असलेल्या बँकेच्या तारणे कर्जाची वसुली करण्यासाठी सरफेसी अंवेष्ट, २००२ अन्वये जीपी पारसिक सहकारी बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकारी यांनी खालील मुद्दे केल्या मादमांमधील निम्नव्याखरी कारांकडून खालील अटी आणि शर्तीवर आणि "जसे आहे जेथे आहे" व "जसे आहे जे आहे" या तत्वाने स्वावर मिळकतीच्या खरेदीसाठी मोहर्बद पाकिटातून प्रस्ताव दि. १९/०४/२०२५ साय. ५.०० वाजेपर्यंत मागविण्यात येत आहे व लिलाव दि. २१/०४/२०२५ रोजी सा. ११.३० ते साय. ४.०० वा. होणार आहे.			
कर्जदाराचे व जांमिनदाराचे नाव	कर्ज क्र./ शाखा	मिळकतीचे वर्णन	मालमत्तेची राखीव किंमत व इसारा अनामत
जिच्या वसुलीसाठी मिळकत किंमती जाणार आहे ती थकबाकी रक्कम च्या मर्यादा सुचनेनुसार)			
१) मं. कुंदन बुलस (कर्जदारा) पार्ट-१ : १. श्री. कुंदन रंजित गंगाधर २. सी. कुंदन पुनम विजयकुमार ३. श्री. कुंदन प्रसाद नंदकुमार २) श्री. मियापेल्ली गिरिश सदाशिव (जांमिनदार), ३) श्री. रेड्डी सागर बाबु (जांमिनदार)	५६०/७ भवानी पेठ पुणे शाखा	फ्लॅट नं. १२, दुसरा मजला, एकूण कार्पेट एरिया ३४.३७ चौ. फुट मी. ३७.१६ चौ. मी. मंत्री प्लाझा अपार्टमेंट, सि टी एस. नं. ६५, बुधवार पेठ गाव, ता. हवेली, जि. पुणे, उपजिल्हा हवेलीच्या हद्दीतील, पुणे महानगरपालिकेच्या हद्दीतील, श्री. रणजीत गंगाधर कुंदन यांच्या मालकीचे.	राखीव किंमत रु. २२,४०,०००/- इसारा अनामत रक्कम रु. २,२४,०००/-
सहभागी होण्यासाठी विनंतीपत्र/केवायसी दस्तावेज/इअरचा पुरावा इ. सादर करण्याची तारीख आणि वेळ १९/०४/२०२५ रोजी साय. ५.०० पर्यंत		बोली वाढविण्याची रक्कम रु. २५,०००/-	मिळकतीचे निरीक्षण तारीख व वेळ १७/०४/२०२५ सा. ११.०० ते साय. ५.०० दरम्यान लिलावाची तारीख आणि वेळ २१/०४/२०२५ रोजी सा. ११.३० वाजता
विक्री तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी कृपया जी पी पारसिक बँकेच्या तारणा धनकोच्या वेबसाईट : https://gpparsikbank.com/auctions.html मधील लिंकाचा संदर्भ घ्यावा.			
सरफेसी अंवेष्ट अन्वये १५ दिवसांची वैधानिक विक्री सूचना			
कर्जदार/जांमिनदार यांना यादारे लिलावाच्या तारखेपूर्वी आज्ञाप्रमाणित व्याज आणि अनुषंगीक खर्चासह वरील रक्कम प्रदान करण्यास अधिसूचित केले जात आहे, कसूर केल्यास मिळकतीचा लिलाव/ विक्री होईल आणि शिल्लक थकबाकी असल्यास व्याज आणि खर्चासह वसुल केले जातील.			
दि. ०३/०४/२०२५ स्थळ : ठाणे		प्राधिकृत अधिकारी जी पी पारसिक सहकारी बँक लि.	

प्रत्यक्ष - १५ (१) (ए) पहा। १६ (३)

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३)

१ला मजला, मध्यवेस्टपार्ल, टेलिंगमन एक्ववॉर्क बिल्डिंग, सेक्टर-३०ए, नागो, नवी मुंबई-४००७०३.

खटला क्र. : ओए/२३१/२०२४

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण (कार्यवाही) हलस, १९९३ चा नियम ५ चा उप-नियम (२ए)

समसहचाराचा अंर्तष्ट्या कलम १५ चा उप-कलम (४) अंतर्गत समस.

आयडीसीआय बँक

विरुद्ध

फार क्र. : १०७७

राज्यो कोळी

प्रति,

(१) संध्या राजीव कोळी

फ्लॅट क्र. ६०६, ६ वा मजला, इमारत स्पिनल, जी-३, मोराज रेसिडेन्सी, प्लॉट क्र. १, सेक्टर १६, पार्क बीच रोड, सानपाडा (पूर्व), ठाणे, महाराष्ट्र-४०००५५. तसेच येथे,

रो हाऊस, क्र. ६७, सेक्टर २ रती, नवी बसेरा सीधचएस लि., प्लॉट क्र. ६६ ते ६७ लंडमार्क पुरुद्वारा, ऐरोली, नवी मुंबई, ठाणे, महाराष्ट्र-४००७०८.

समस

ज्याअर्दी, वरील मुद्दा ओए/२३१/२०२४ नामदार प्रबंधक/पीडीएम अधिकार्यांसमोर ११/०५/२०२३ रती मुंबईबंद करणे हास.

ज्याअर्दी, नामदार न्यायाधिकरणापा कुपावत होऊन रु. २५६१६६२/- चा कर्जाच्या वसुलीसाठी कुमुन्यारविरुद्ध दाखल केलेल्या अंर्तष्ट्या कलम १९(१) अंतर्गत सदर जर्जाओ (ओ.ए.) समस/संध्या राजी कोळी, (जोडलेल्या दस्तावांचा प्रसिड असतो.)

ज्याअर्दी केल्या कलम १५ चा पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादीना खालीलप्रमाणे निदेश देण्यात येत आहेत.

(१) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मुंबुरी का देस नसो त्यांची समसच्या बनावणीच्या तीस दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी;

(२) मुंबुरी केलेल्या अनु. क्र. ३२ अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मतांयतिरकस अन्य मिळकती आणि मतांये तपाशी जाहिर करणे;

(३) मिळकतीच्या जर्जाओसाठी जाणवित मुसुवागी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मुळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३२ अंतर्गत जाहिर केलेल्या अनु. क्रमांक १९(१) अंतर्गत जर्जाओ आणि ताराप मतांचा व्यवहार करणुसक त्या निवृत्ती काठायुसस मुदला मज्जा करणुसक आला असो.

(४) तुम्ही मुंबुरीकरणानी पुर्व पयसानी तंरयसुवागीर जग्यात ताराप हिसतंसं बनवले आहेत त्या कोमुन्यारी मतांची आणि/किन्वा मुळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३२ अंतर्गत जाहिर कीर्वा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मतां आणि मिळकतींये त्यांच्या व्यवसायासोबत सामान्य कामकाजावतिरकस विक्ती, भाडुसज्जा असणुसक अर प्रकरे हलतारण करणुसक नातिल.

(५) व्यवसायाच्या निमित्त कोमुन्यारीच्या अधोगत ताराप मता कीर्वा अन्य मता ये मिळकती यांच्या विक्तीरु मुळकत होालेच्या विक्ती रकमेच्या हिसाब देणुसक मुदली बांधील असलल ये अशी विक्ती रकमेस आता मतांनार ताराप हिसतंसं बाण करणुसक आणुसक बँक कीर्वा सिसंयंकते देवलेल्या खाल्याप्रमाणे मता कीर्वा पाहिजे.

तुम्हाला ०५/०५/२०२४ रती सकाळी १०.३० वा. लेखी निवेदन सार कसन त्याची एक प्रत अर्जदारांना सार करणुसक ये प्रबंधकसोबतुसक हसर राहणुसक देतिल निदेश देणुसक येत आहेत, कसूर करणुसकस, तुम्हा गैरहदरीत आणुसक सुनाणुगी होऊन निवृत्ती जाहिर.

माझ्या हसो आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्कयसने ह्या दिनांक १४/११/२०२४ रती दिले.

सही -

(संयज व्यवस्थाल)

प्रबंधक,

डीआरटी-III, मुंबई

[illegible]

मिळत्यांच्या संघंधातीत तशीच केलेली संस्था संमत माहिती आणि समजुतीप्रमाणे वगैरे नव्हतं, तथापि सदर तपशिलांमधील कोणत्याही जुटी, गैरविषय किंवा उणिवांसाठी ती जबाबदार नसेल. म्हणून निम्नलिखित/प्रस्तावक/माध्यम/कोणत्या वगैरे/खोरीदार/सोनी त्यांच्या स्वतःच्या किंवा हताशतां द्वारे करणार्यापुढी मिळत्यांच्या संघंधातीत त्यांची स्वतःची खात्री करून घ्यावी. बँकेच्या सवॉनंत समजुतीप्रमाणे मिळकतीवर कोणतेही भार नाहीत आणि योग्य कारवाईशी प्रक्रिया वापरून मिळकतीची विक्री करणाऱ्या अधिकाऱ्याला करावे लागते आहे.

जाहीर लिखाव्याच्या अंश आणि शर्ती :

१. मिळकतीचे निविदास १२ एप्रिल, २०२५ रोजी सक. ११:०० ते सायं. ५.०० दरम्यान करता येईल. २२ एप्रिल, २०२५ रोजी किंवा पुर्वी दु. २.०० पर्यंत डॉड्स बँक येथे निरलान नोंदीत येईल, याने ११, २० जून महिना, गोंगाव पूर्व, मुंबई ४०००१३ डाईस बँक एजी च्या कार्यालयात पोहोचविली असा वेताना "मे. डाईस बँक एजी" रु. २५,५०,०००/- (रुपये बघाळीला पन्नास हजार भारता) च्या बाजूने बघाणा येईल. "एम्पटी" नावातली वरील उद्धेष्टित संपत्ती अन्वयत रकमेसाठीच्या डिमांड ड्राफ्ट/ पे आई किंवा निम्नस्वाक्षरीकारांच्या कार्यालयात एक मोहोरवट पाकिटातून घेता करावयात. इसारा अन्वयत रकमेवर कोणतेही व्यास नसेल.

२. जो प्रस्तावित लिखाव्या प्रस्तावित असा किंवा इसार सोबत नसलेला प्रस्ताव किंवा येथे मनुद तारीख आणि डेटे नंतर प्राम शासला प्रस्ताव येथे प्रस्ताव मागता जाणवत नाही आणि त्यामुसार दर केल्या जातील. इसार वर कोणतेही व्यास देणे असणार नाही.

३. बोली प्रगटानिहाल मिळकतीत बोलीदाराना (पापारोट, अल्फ्राना किमन कर्त, रेनन कर्त, ताव्हिल्ल लायसम्स इ. सारखे लवचक/तिथ्या ओळखीचे पुरावे, वास्तव्येचे पुरावे आणि आयकर विभागाचे जारी केल्याने पत्र काढीत पत्र जोडावी.

४. किंवाच्या नमुनेस, निम्नस प्राम शासल्या सर्व बोली प्रगटल्या जातील आणि राखीव किमतीच्यावर असल्यास, सर्वोच्च बोलीदाराना बोली बँककडून स्वीकारली जाईल. तथापि, लिखाव्याच्या ठिकाणी व्यक्ती: इसार अन्वयेला खोरीदाराना सवॉनंत बोलीदाराना ठेऊ केल्याने किमतीप्रमाणे कि. ५०,०००/- (पन्नास हजार भारता) बघावत किंवा ३२ केल्यास त्यावर पुढे वाढविल्यास अधिकार असले आणि असा त्यामुद जाणवत नाही बोली फेटाळल्यास किंवा अधिकार बँकला असेल. बँकेने विक्री संमत केल्यानंतर, खोरीदाराना विक्री किमतीच्या २५% (पंचशती टक्के) निम्नस्वाक्षरीकारकडे तालाक इसारा अन्वयत रकमेस समायोजित करून भारती लागेल.

५. त्याना योग्य आणि बाजीची जागतल अशा अटी व शर्तीच्या अधीन त्यांच्या स्वेच्छेने बँक मुदतवाचीवल्या विनंतीस मान्यता देऊ शकते. खोरीदी उर्वरित किमतर प्रगटविली जातील. मिळकतीच्या किंवाच्या मुदती नंतर पंधराव्या दिनाशी किंवा त्यापूर्वी किंवा पंधराव्याने लेखी स्वरूपानत कडलून केल्याने वाढीव मुदतीत बँकला प्रकन कायची आहे. निष्पत्ती काढताचणीतला मुदतवाळ रकमेचे तराद करणातला कडलून केल्यास बँक इ.अ.र आणि/किंवा खोरीदाराना केलेले अन्व कोणतेही लवचक तरा करणातला आणि मिळकतीच्या उपरिलाला करणुस मनु मुसले. कडुसार खोरीदाराना मिळकतीवरिल किंवा त्यानंतर ती च्या रकमेने विकली जाईल त्यापुढी कोणत्याही हिस्श्याव्यातीत अधिकार लागत नाही.

६. खोरीदाराना बँक सर्व प्रदान "डाईस बँक एजी" च्या नावातल डिमांड ड्राफ्ट/ पे ऑर्डरच्या माध्यमातून केले जाणिले.

७. संपूर्ण विक्री किमतर गिनल वगैरे "खोरीदार/त्यांचे नावनिहाल" यावर एक किंवा प्रमाणपत्र जारी केला आणि खोरीदाराना मिळकतीची कडवा सुमुद केलत.

८. बोली परिशिष्टात गिनल वगैरे तथापि मिळकत निम्नस्वाक्षरीकारक प्राप्तिनत अधिकारी दोरे किंवा किंवा निश्चिती शासल्यास सारणव्यातून अर किंवा कोर किंवा अन्व अपघात यामुळे नुकसान किंवा हानी यासारख्या मिळकतीची संबंधित सर्व जोखिमियांच्या सर्व बाबतीत मिळकत खोरीदारकडे निहित असले आणि राहिल. कोणत्याही कारणाने खोरीदाराना गिनल वगैरे दर कडता असणारी नाही.

९. इसर जती ज्याने केलेत डिमांड ड्राफ्ट/ पे ऑर्डर अन्वयेनी बोलीदाराना पत केले जातील.

१०. सर्व हेतू कडता पत मिळकत कडती ये आणे येजे आहे तत्वावर करणात येईल. बँकेच्या प्राप्तिनत अधिकारियांच्या सवॉनंत ज्ञान आणि माहिती इसार सदर मिळकतीवर कोणताही इसर भार नाही.

११. इसर तथापि मिळकतीच्या संघंधातीत मुदलाक शुल्क, नोंदणी आकार, हस्तगतण आकार आणि अन्व कोणतेही आकार यासाठीच्या सर्व खर्च खोरीदाराना काढतायला आहे. मिळकतीच्या संघंधातीत पुराविक, मटेनर्यन्स/सोसायटी चार्जेस, बीज आणि पाणी कर, उपकर किंवा अन्व कोणतेही धक्क्याची यासाठीची सर्व देणी यासाठी खोरीदाराना पत करावी लागताल.

१२. कोणत्याही किंवा सर्व प्रदान किंवा कोणत्या प्रस्तावित सवॉनंत सवॉनंत कोणत्या आणि कोणतेही कारण ने देता कोणतीही बँक सर्व बोली फेटाळल्यास किंवा अधिकार बँक राखत देवत आहे.

१३. बोलीदाराना स्वतः किंवा त्यांचे रिहसर प्राप्तिनत प्रतिनिधी यांच्याशिवाय अन्व कोणत्याही व्यक्तीला विक्री प्राप्तिनेत सहभागी होण्याची अनुमती दिली जाणवत नाही.

१४. जर बँकेने केलेत सर्व परीचय, प्रग्र आणि एकरास एकरास संपूर्ण धक्क्याची कि अंकच्या कडम १३(८) अन्वये मिळकतीच्या विक्रीसाठी निश्चित केल्याने तालखेपुढी कोणत्याही वेळी वरील नाच्या कर्जदाराना भरत केली तर मिळकत विकती जाणार नाही आणि अन्वये बोलीदारकडून प्राम शासल्या सर्व बोली बँककडून कोणत्याही दायित्व/दाव्या विषयात त्यांचे पत केले जातील.

निस्वुदीती इटरेर (कॉपीसमेंट) कडम, २००२च्या निवम (१) आणि १९(१) अन्वये वरील उद्धेष्टित कर्जदाराना ही एक सूचना देता आहे.

सती/- डाचना नादर, प्राधिकृत अधिकारी -डॉईश बँक एजी
ईमेल : diana.nadar@db.com
संपर्क क्रमांक: ९८२००६६१३, ९६१९७७७७, ९९५२७००७७, ९८२१६०००२९
०२३७९८३३६७/३७७७/३७७७/३७७७

फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेड

नौकरीकाल कायदावन्त ३रा मजला, वालाटा टावरस (याआसी सिय प्रभात येने हात)

१३४/१०/बी/१, क्रुसिआ ऑफ सहात आणि स्टर्नस एजेंसिस हायवन्, विलेपारस (पुणे), मुंबई - ४०० ००८०.

सर्फाई अँक्ट, २००२

च्या कलम १३(२)

अन्वये मागणी सूचना

तुम्ही खातील कर्जदार, सह-कर्जदारांनी तुमच्या स्वाक्ष मिळकती (तास) महाण उठवू मीतीतला ओसलता होम फायनन्स लिमिटेड यांच्याकडून कर्ज सुविधा घेतल्या आणि तुम्ही केल्या कमगिर्तवू तुमच्या कर्जाचे वाकिर्कण न-मुकासि असेल असे करपावत आहे आणि नंतर खातील नमूद अर्पहस्तकानाच्या वेगवेगळ्या विलेखांदी सरत कर्जे वगैरेमादी तुम्ही नवलेवल्या दस्तावेजांवरवी त्यांचे सर्व अधिकार, बळक, विलेकण, तास, तुमच्याकडून येने थकबाकी, लिखा परतफेडीमादी थकान मिळकतीकाला संबंढिताल बनावलेल्या तास हिसाबपोसह फिनिक्स ऑफ प्रा. लि. (खातील नमूद तपशीलांतसार विविध दस्तऐव्ये हे दस्तरी म्हणुन कार्यात) (फिनिक्स) यांच्याकडे अर्पहस्तालिक केले आहेत. फिनिक्स अर्पहस्तालिकनंतर आणि थकबाकी कळमेच्या अन्वयेमादी विलेखितविलेखेण अँक्ट रिक्तद्वन्धान ऑफ फायनान्सिअल सँस्टिट्यूट अँड एफोर्समेंट ऑफ सिस्कुर्गिरी इंटरनेट स्टॉक, २००२ (अँक्ट) च्या कलम १३(२) अन्वयेमादी ०३-०३-२०२५ **रॉजिस मागणी सूचना** जारी केली, तुमच्याकर पायांनी बनावणीच्या स्वरुपात आणि म्हणुन सिस्कुर्गिरी इंटरनेट स्टॉक (अँक्ट) म्हणुन ३(१) सहावाकला अँक्टच्या कलम १३(२) प्रमाणे त्यातील मजकूर येने तपशीला प्रकाशित करपावत येने आहे.

विवरत, कर्जदार, सह-कर्जदार, गहाण मिळकती, थकबाकी एककम, कलम १३(२) अन्वये पाडवलेली मागणी सूचना आणि त्याअंतर्गत दावा केलेली एककम यांचे तपशीला खाली दिले आहेत:

अनु. क्र.	दस्तऐव्य क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदारांचे नाव	तास मत्तार्चा तपशील	०३-०३-२०२५ रॉजी मुखय थकबाकी	०३-०३-२०२५ रॉजी थकीत ईएमआय- इतर प्रभार	एकुण थकबाकी ०३-०३-२०२५ रॉजी
१.	फिनिक्स दस्तऐव्य २०-९	एलएसएसएसएस ००४१६-११०२१०९३	कर्जदार: सुभाष जोगेंद्र (सि) सह-कर्जदार: कुसुम जोगेंद्र (सि)	फ्लॅट क्र. १०७ १ला मजला सिय वेण्णी पार्क गाव पुणे मालका निवडी क्र. - ६५/१ मोडामाति ५१० चौरस फूट म्हणजेच बिल्ड अप क्षेत्र ५५.५३ चौसठ मीटर्दी ठाणे ४२१३०२ भिडडी ठाणे महाराष्ट्र	रु. ११,३४,२०६	रु. ५०,६२,५४२
२.	फिनिक्स दस्तऐव्य २०-९	एलएससीएसएस ०३५५-१६०००५०३१	कर्जदार: सुभाष नारीना मावडा सह-कर्जदार: लक्ष्मी सुभाष मावडा	फ्लॅट क्र. ३०१ ३रा मजला ए व्हिग साईन्स अपार्टमेंट क्र. १, १५७/५/५२ फ्लॅट क्र. २, मोडामाति ००.४४४ हेक्टर अप ४१०२०२ वालासूर सायनाड महाराष्ट्र	रु. ११,१८,४४२	रु. ४३,६०,३००
३.	फिनिक्स दस्तऐव्य २०-९	एलएसकेकेएसए ००३३५-१६००११६११	कर्जदार: जॉन पॉल नाइड सह-कर्जदार: एथर जॉन नाइड	फ्लॅट क्र.२०२ २रा मजला सिय वेण्णी पार्क गुवा ठाणे रोजी पुणे क्र. ६५/१(भाग), सोमा ईजिनिअरिंग कंपनीच्या जडक, ४२१३०२ भिडडी ठाणे महाराष्ट्र	रु. १,३०,०२२	रु. ४४,०८,५६६
४.	फिनिक्स दस्तऐव्य २०-९	एलएसएसएसआ ४०११६६-१६००३१०८५	कर्जदार: शिखर बाबासाहेब सोनपणे सह-कर्जदार: बाबासाहेब मधुकर सोनपणे	फ्लॅट क्र. २०२ २रा मजला ए-व्हिग जिडका निवास सीएसएसएल, चंद्र गाव सायनाड-पू वसई क्र. १२४, हिस्सा क्र. १० आणि ६ आणि मोडामाति ३३० चौ. फू. ४०१२०७ वसई ठाणे महाराष्ट्र	रु. १२,५६,६३१	रु. ११,४२,३१७
५.	फिनिक्स दस्तऐव्य २०-९	एलएससीडीआय १६०००३५५-१६०००३५५१	कर्जदार: रमेशचंद्र सिदमा जीव्याल सह-कर्जदार: सुनील रमेशचंद्र जीव्याल	फ्लॅट क्र. १०४ १ला मजला सर्व्हे क्र. ५२/१६ मोडामाति २०.४० चौ. मी., जय मी वेण्णी अपार्टमेंट, गाव मुदीली, ता. निवडी, जि.ठाणे, गुंढवली ४२१३०२ ठाणे महाराष्ट्र	रु. १५,९६,५४०	रु. ६९,३६,४२२
६.	फिनिक्स दस्तऐव्य २०-९	एलएससीएसएस ०३५५-१६०००४५१६	कर्जदार: माधुरी शशिकला सह-कर्जदार: शशिकला बळीरावा म्हाते	फ्लॅट क्र. ७ सर्व्हे क्र. २०३१/२०४/२०५ची १/२५४/२५४/२५६ गाव घोराळे ता. मुसगाव, जि.ठाणे, ओम संपर्क सर्व्हे बंगला गाव घोराळे व विख अमृता टाउनशिप ४२१४०१ ठाणे रायगड (एस्एल) महाराष्ट्र	रु. १३,२६,६९१	रु. ३४,०२,००९
७.	फिनिक्स दस्तऐव्य २०-९	एलएससीडीआय ४०१००११५-१६००११५७८	कर्जदार: सिद्धेश्वर चंद्रकान्त भाले सह-कर्जदार: रेणुका भीमराव देवमोर्गते	रु. १० हाऊस क्र. २० मोडामाति ७६ चौ. मी. तळमजला विरार व्हिला क्रिमझाड ४२१३०२ अहमद व्हिला ४०१६०५ ठाणे महाराष्ट्र	रु. ११,९६,६४४	रु. २८,२५,९०७
८.	फिनिक्स दस्तऐव्य २०-९	एलएससीपीएस ००११५-१६०००१०४५ आणि एलएसएसओए ४०ओए २२१-२२१०८३३०	कर्जदार: अशोक पांडुरंग कोळकर सह-कर्जदार: आशाबाई अशोक कोळकर	फ्लॅट क्र. ३०६ ३रा मजला गणेश शिवाजी ग्रामपंचायत फ्लॅट क्र. ७३२/७३८ ८/७ ८/२० ० कोपर गाव सोमेश्वर टाँकच्या ४००००१ पालार महाराष्ट्र	रु. ११,००,९३१	रु. १३,६५,३६४
९.	फिनिक्स दस्तऐव्य २०-९	एलएससीएसएस ००११६-१६००३१०३२ आणि एलएसएसओए ५०ओए ११६-२००००१६६३	कर्जदार: राजू देवरकर सह-कर्जदार: जयश्री राजू देवरकर	फ्लॅट क्र. ००१, तळ मजला, ओशन ग्राईड, क्र. ३७/३१ सोनारागडा डोंडिवली पुर्वी संतोषी माता मंदिराच्या जवळ ४२१२०३ डोंडिवली रायगड (एस्एल) महाराष्ट्र	रु. ११,९८,८४८	रु. १६,८८,८९९

म्हणुन तुम्हा कर्जदार आणि सह-कर्जदार/स्मीटार यांना ह्या सूचनेच्या १० (सात) दिवसांत बरीलप्रमाणे मागणी केलेली रकम बरीलप्रमाणे पुढील संपूर्ण व्याजासह प्रदान करण्यास सांगण्यात येते, कसूर करणारा, निव्वारणारकाला उपरोक्तिलगत तासानीची सर्व कर्जास कर्जाप्यासी अर्ज अर्जलत करावई करणे भाग पडेल. तास मत्तच्या प्रभावशालिता उल्लेख वेळेच्या संदर्भात नवलेवल्या कलम (१३) च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदीकडे घुमते तल वेळू देण्यात येते. कृपया ध्यानात देवावी की, सदर अँक्टच्या कलम १३(१३) प्रमाणे, मजबूतीच्या काळात तुम्हाला, ओम्हाच्या संतोषीवेगेल वरिल तासणीचे विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करण्यास मजबूत करपावत येने आहे.

दिनांक : मुंबई ०४.०४.२०२५

प्राधिकृत अधिकारी
फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेड कार्यालय

The Mogaveera Co-operative Bank Ltd.

नोंदणी. आणि प्रशासकीय कार्यालय :

५वा मजला, मोगावीरा भवन, एम. व्ही. एम. एन्सुकेशनल कॅम्पस मार्ग, वीरा देसाई रोड लगत, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०००५८.

संपर्क तपशील :- ०८३३२२०६८०/९८१९१३२४४५/९८२१८७२८४६/८४५९८०९९८/९७०२३६२४५६ (ई-मेल : recovery@mogaveera.coop)

विक्रीची जाहीर सूचना

सिक्कुरिटीयेशन अँड रिस्कन्शन्स ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्कुरिटी इंटरेस्ट अँड, २००२ आणि सिक्कुरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ अन्वये दिलेली अधिकाराचा वापर करून आणि यामध्ये खाली नमूद कर्जदार/गहाणवटदार यांचे तारण मतेच्या कक्षांना अनुसरून, सर्वसामान्य जनता आणि संबोधित कर्जदार/गहाणवटदार, त्यांचे कायदेशीर वास्तुदार/प्रतिनिधी, जे काही लागू अनुसार, समाविष्टित सर्व संबंधितांना, याद्वारे कळविण्यात येते की, सिक्कुरिटीयेशन अँड रिस्कन्शन्स ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्कुरिटी इंटरेस्ट अँड, २००२ सहायका सिक्कुरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या संदर्भात “जे आहे जेथे आहे तत्वावर” आणि “जे आहे काही आहे तत्वावर” पुढील स्थावर मिल्कतीच्या विक्रीसाठी बँकद्वारे इसारा अनामत रकमेसाठी डिमांड-ड्राफ्ट किंवा पे-ऑर्डर सह मोहरबंद प्रस्ताव/निविदा मागवित आहे.

स्थावर मत्ता / मिल्कतीचे वर्णन	राखीव किंमत (रुपयांत)	इसारा अनामत रक्कम (रुपयांत)	मिल्कतीची तपसणी	निविदा उघडण्याची तारीख आणि वेळ	कर्जदार/ गहाणदाराचे नाव	श्रुतीत कर्ज रक्कम	तारण धनकोचे नाव आणि पत्ता	निविदा/प्रस्ताव सादर करण्याची तारीख वेळ आणि ठिकाण
गाळा क्र. एफ/११, तळ मजला, विमल इंडस्ट्रीयल इस्टेट सी.एच.एस. लि., नाईक पाडा, महावीर इंडस्ट्रीयल इस्टेटच्या समोर, वसई (पूर्व), जि. दाणे - ४०१ २०८, मोजमापित ११०.३६ चौ. मीटर (बिल्ड-अप).	रु. ६५,००,०००/-	रु. ३,००,०००/-	१७-०४.२०२५ रोजी स. ११.०० वा. ते सायं. ४.०० वा.	२२.०७.२०२४ स. ११.०० पासून	मे. शाह अंगी पार्लेस अँड फिटिंग्स प्रा. लि. - कर्नाटक आणि गहाणदार.	रु. ३०.९२.२०२१ रोजी स. २.२२.१९.०७१२ (२५ रुपये दोन कोटी - फी. एम. एन्सुकेशनल कॅम्पस मार्ग, वीरा देसाई रोड लगत, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०० ०५८. संपर्क क्र. ९८३३२२०६८०/९८१९१३२४४५/९८२१८७२८४६/८४५९८०९९८/९७०२३६२४५६	वी मोगावीरा को- ऑपरेटिव्ह बँक लि. ५वा मजला, मोगावीरा भवन, एम. व्ही. एम. एन्सुकेशनल कॅम्पस मार्ग, वीरा देसाई रोड लगत, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०० ०५८. संपर्क क्र. ९८३३२२०६८०/९८१९१३२४४५/९८२१८७२८४६/८४५९८०९९८/९७०२३६२४५६	मोहोरबंद निविदा/प्रस्ताव सह इसारा अनामत रक्कमचे डिमांड ड्राफ्ट किंवा पे ऑर्डर प्राधिकृत अधिकार्यांना २१.०४.२०२५ रोजी किंवा पूर्वी सायं. ४ पर्यंत प्रशासकीय कार्यालय, ५वा मजला, मोगावीरा भवन, एम. व्ही. एम. एन्सुकेशनल कॅम्पस मार्ग, वीरा देसाई रोडलगत, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०० ०५८.

- खरेदीदारांना मुद्रांक शुल्क/अतिरिक्त मुद्रांक शुल्क, नोंदणी प्रभार, हस्तांतर प्रभार दर इ. आणि मिल्कतीशी संबंधित विद्यमान आणि भविष्यातील दोन्ही सर्व सांविधिक/असांविधानिक थकबाकी, कर, असेसमेंट प्रभार, दर आणि देणी भरायची आहेत. विक्री प्रमाणपत्र फक्त यशस्वी बोलीदाराच्या नावे जारी करण्यात येईल.
- प्राधिकृत अधिकार्यांनी कोणतेही पूर्वसूचना न देता आणि कोणतेही कारण न देता कोणत्याही बोली स्विकारण्याचे किंवा नाकारण्याचे आणि/किंवा विक्री तहकूब करणे/ पुढे ढकलणे/ रद्द करण्याचे आणि विक्रीची अटी आणि शर्ती मध्ये बदल करण्याचे अधिकार राखून ठेवला आहे.
- गहाणदार/कर्जदार सभास्य बोलीदार/प्रस्तावकर्त्यांना आणू शकतात आणि वरील नमूद तारखेस प्रस्ताव उघडण्याच्यावेळी हजर देखील राहू शकतात.
- इच्छुक बोलीदारांनी त्यांचे बोली सादर करण्यापूर्वी निरीक्षणसाठी व्हिलत तारखेरोजीस मिल्कतीचे निरीक्षण करावा. बोलीदारांनी लिलाव मध्ये भाग घेण्यापूर्वी सध्द मिल्कतीच्या संदर्भात मिल्कतीच्या नामाधिकार तसेच कोणत्याही देय बाबत स्वतःला खात्री घेण्याची सल्ला देण्यात आहे.
- यशस्वी बोलीदार/प्रस्तावकर्त्यांनी २५% बोली रक्कम ताबडतोब म्हणजेच त्याच दिवशी किंवा नंतर पुढील कामकाजासाठी दिवशी आणि उर्वरित ७५% रक्कम निविदा उघडण्याच्या तारखेपासून १५ दिवसांत जमा करावी.
- जर यशस्वी बोलीदारांनी प्रस्ताव उघडण्याच्या तारखेपासून १५ दिवसांत उर्वरित ७५% बोली रक्कम प्रदान करण्यात कसूर केली तर जमा केलेली रक्कम जम केली जाईल.
- “राखीव किंमत” च्या खालील निविदा विचारात घेतल्या जाणार नाहीत.
- सिक्कुरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) अंतर्गत वैधानिक सूचना: सध्द प्रसिद्धी वरील नमूद तारखेवर तारण मतेची विक्रीसाठी सर्वसामान्य जनतेकड मोहोरबंद निविदा मागवून लिलाव/विक्री साठी अधिनियम आणि सिक्कुरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) मध्ये सूचित केल्यानुसार कर्जदार/बोलीदार/गहाणदारांना सुद्धा ही वैधानिक ३० दिवसाचे सूचना आणि माहिती आहे आणि विक्री होण्यापूर्वी कोणत्याही वेळी थकित देय/धर्च/प्रभार आणि परिचय भरणे करून कलम १३ (८) अंतर्गत तत्तुदीनुसार तारणमतेच्या विमोचनासाठी ते हक्कदार आहेत. कसूर केल्यास मिल्कतीचे लिलाव/विक्री केली जाईल, आणि उर्वरित देय (काही अस्त्यसास) त्याच आणि खर्चासह यमुली करण्यात येईल.
- टीप: वरील सध्द गहाण मिल्कती या प्राधिकृत अधिकारी यांच्या ताब्यात आहेत, जे की फक्त तसेच दहाविक्र/विक्री करीता व्यवहार करिता अधिकृत व्यक्ती आहेत. नागरिकांना/इच्छुक खरेदीदारांना याद्वारे सूचित करण्यात येते की, त्यांनी इतर कोणत्याही अनधिकृत व्यक्ती/जट्टंद्वारे व्यवहार करू नये.

दिनांक: ०३/०४/२०२५

स्थळ: मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी

HEXAWARE

हेक्झावेअर टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड

नों. कार्यालय: बिल्डिंग ११२, मिलेनियम बिजनेस पार्क, सेक्टर III, ए ब्लॉक, टीटीसी इंडस्ट्रियल एरिया, महारा, नवी मुंबई-४००७१०. दूरध्वनी: ०२२-३३२६ ८५८५;
वेबसाईट: www.hexaware.com; ई-मेल: Investor@hexaware.com
सीआयएफ: ३०२१००एएएए११२पीएलसी०६९६६२

सूचना

याद्वारे सूचना देण्यांत येते की, कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या प्रयोग्य तत्तुदी त्याच्यांतर्गत बनवलेले नियम आणि नियम व्यवहार मंत्रालयाचे जारी केलेल्या सप्टेंबर २५, २०२३ दिनांकित सर्वसाधारण परिपत्रक ०९/२०२३ आणि सेबी द्वारे जारी केलेल्या ऑक्टोबर ७, २०२३ दिनांकित सेबी/एचओ/सीएफडी/पीओडी/२/पी/सीआयएअर/२०२३/१६७ (यानंतर एकत्रितरीत्या "परिपत्रक" म्हणून संदर्भित) आणि इतर लागू कायदा/ला अनुसरून, हेक्झावेअर टेक्नॉलॉजीज लिमिटेडच्या सभासदांची ३२ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभा ("एजीएम") बुधवार, एप्रिल ३०, २०२५ रोजी स. ९.०० वा. भाप्रवे, सभेच्या सूचनेत मांडलेले कामकाज करण्यासाठी एका सामाईक ठिकाणी कंपनीच्या सभासदांच्या प्रत्यक्ष उपस्थितीशिवाय व्हिडीओ कॉन्फरन्सिंग ("व्हीसी")/अदर ऑडिओ व्हिज्युअल मिन्स ("ओएव्हीएम") मार्फत होणार आहे.

उपरोक्त एमसीई स्मॉलर्सच्या अनुपालनात, ज्यांचे ईमेल अँड्रेस कंपनी/ आरटीए/डिपॉझिटरीकडे नोंदवले आहेत त्या सर्व भागधारकांना ३२व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभांची सूचना आणि डिसेंबर ३१, २०२४ रोजी संपलेल्या वित्तिय वर्षासाठी वार्षिक अहवाल पाठवण्यांत येईल. सर्वसाधारण सभांची सूचना आणि अहवाल कंपनीची वेबसाईट www.hexaware.com वर आणि एनएसडीएल (रिमोट ई-व्होटिंग सुविधा पुरवण्यासाठी एजन्सी) ची वेबसाईट www.evoting.nsdl.com वर सुद्धा उपलब्ध असेल. सभासदांना वार्षिक अहवालाची हार्ड कॉपी उपलब्ध करून दिली जाणार नाही. सभासद केवळ व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फत एजीएमला हजर राहू शकतात. व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फत एजीएम मध्ये सामील होण्यासाठीचे निर्देश विशेष सभेच्या सूचनेत दिले आहेत. व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फत एजीएम मध्ये हजर राहणाऱ्या सभासदांची उपस्थिती कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १०३ अन्वये गणसंख्या पूर्तीसाठी हिशोबात घरली जाईल.

प्रत्यक्ष स्वरूपात, डिमेंट स्वरूपात शेअर्स धारण करणाऱ्या सभासदांनी आणि ज्यांनी रिमोट ई-मेल अँड्रेस कंपनी/डिपॉझिटरीकडे नोंदवले नाहीत त्या भागधारकांसाठी रिमोट ई-व्होटिंग आणि/एजीएम दरम्यान इलेक्ट्रॉनिक व्होटिंग सिस्टिम मार्फत मतदानाची प्रक्रिया एजीएमच्या सूचनेत दिली जाईल.

ज्या भागधारकांचे ई-मेल आयडी आधीच डिपॉझिटरीकडे नोंदवले आहेत आहेत आणि ई-व्होटिंगसाठी आधीच नोंदीकृत आहेत ते लॉगिन करून मतदान करण्यासाठी सध्याचा पासवर्ड वापरून मत देऊ शकतात. अर् भागधारक पहिल्यांदाच एनएसडीएल ई-व्होटिंग सिस्टिम वापरत असतील तर त्यांच्या नोंदीकृत ई-मेल आयडी वर लॉगिन क्रेडेंशीअल कळवण्यांत येतील.

ज्या सभासदांचा ईमेल पत्ता आणि/किंवा बँक खाते तपशील कंपनी/डिपॉझिटरी कडे नोंदीकृत नाही त्यांनी खालील नमूद केलेले निर्देश अनुसरून त्यांचे ईमेल पत्ता आणि/किंवा बँक खाते तपशील अद्ययावत करू शकता.

ए) वार्षिक अहवाल आणि ई-व्होटिंग करिता लॉग इन तपशील प्राप्त करण्यासाठी ईमेल पत्ता नोंदीकृत करावा.

बी) तुमच्या बँक खात्यात देत लाभास रक्कम प्राप्त करण्यासाठी ईमेल पत्ता नोंदीकृत करावा.

प्रत्यक्ष स्वरूपात भाग धारणा	einward.ris@kfintech.com येथे कंपनीचे आरटीए, केफीने नोंदवता/नोंदीस लिमिटेड सह विहित प्रपत्र आयएसएअर-१ आणि इतर संबंधित प्रपत्रे मध्ये तपशील नोंदीणी/अद्ययावत करू शकता. भागधारक विहित प्रपत्रे कंपनीची वेबसाईट https://hexaware.com/investors/temporary-registration-of-e-mail-id-by-shareholders/ वरून डाऊनलोड करू शकतात.
डिमेंट स्वरूपात भाग धारणा	तुमच्या डिपॉझिटरी पार्टीसिएट दिलेल्या सल्ल्यानुसार प्रक्रिया अनुसरून तुमच्या डिपॉझिटरी काउन्टरमध्ये तुमचा ईमेल अँड्रेस आणि बँक खाते तपशील नोंदवावेत.

हेक्झावेअर टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड साठी

सही/-

गुनजन मेहता

कंपनी सेक्रेटरी

दिनांक : एप्रिल ०४, २०२५

ठिकाण : नवी मुंबई

जह्मीर सूचना

यादगरे जनतेस जाहीरपणे सूचना देण्यात येते की, आम्ही (१) जगदीश एल. रुपगीरी, वय ६५ वर्ष, सज्जान, अनिबासी भारतीय, पॅन बारकः ALAPR6369J, ज्यांचा पत्ता : ब्लॅक टी. ४०१, ए, बी आणि सी, चौथा मजला, रोशनगिरी, १५ वा वरस्ता, खार - पश्चिम, मुंबई - ४०० ०५० असा आहे आणि (२) भावना महेश सचदेव, वय ६३ वर्ष, सज्जान, मुंबईची, भारतीय रहिवासी, पॅन धारकः AMBP53932Q, ज्यांचा पत्ता : ८०१, भागल सोलायगरी, १४ वा वरस्ता, वांद्रे - पश्चिम, मुंबई - ४०० ०५० असा आहे. (एकत्रितपणे "मालक") यांच्या यात याखाली लिहिलेल्या **परिष्ठा परिशिष्टामध्ये** अधिक विशेषगरीत वर्णन केलेल्या जागेच्या ("जागा") मालकांनी आम्हाला असे कळविले आहे की, जागेच्या संदर्भातील **तुऱ्या परिशिष्टामध्ये** अधिक विशेषगरीत वर्णन केलेल्या हक्कविलेख कागदपत्रांच्या मूळ प्रती (एकत्रितपणे "हक्कविलेख दस्तऐवज") त्यांच्याकडे उपलब्ध नाहीत.

मालकांनी आम्हाला असे कळविले आहे की, जागेच्या संदर्भातील **तुऱ्या परिशिष्टामध्ये** अधिक विशेषगरीत वर्णन केलेल्या हक्कविलेख कागदपत्रांच्या मूळ प्रती (एकत्रितपणे "हक्कविलेख दस्तऐवज") त्यांच्याकडे उपलब्ध नाहीत.

यावरील व्यक्ती/संस्था तसेच अन्य गोष्टींबरोबर कोणतीही व्यक्तीगत, हिंदू, अविवाहित कुटुंब, महामंडळ, बँक आणि वित्तीय संस्था, नॉन-अर्थव्यवस्था संस्था, न्याय, पेडी, व्यक्तीची समिती किंवा वक्तवित्त निकाय, प्रस्थापित किंवा अप्रस्थापित, ऋणको, धनको आणि/किंवा प्राधिकारी यांना यासंदर्भ जागेच्या किंवा त्यावरील कोणत्याही भागाच्या संबंधातील विक्री, हस्तांतरण, अधिष्ठापक, अवलंबन, गहाण, आकार, मृत्युपत्राची नोंद, सुविधाधिकार, प्रतिष्ठा, भाडेदारी, अनुज्ञाप्ती, प्रलंबित वाद, धारणाधिकार, बहिष, न्यास, वारसा, कब्जा, भाडेपट्टा किंवा भार, गेट- भाडेदारी, काळजीवाहू लेव, मोतवा, कळक, कुठूड न्यास/तजोड, एफएसआर आणि किंवा टीडीआर, विकास अधिकार, भागीदारी, कोणत्याही न्यायालयीन वाद हलकूमनामा किंवा आदेश, करार/ करारनामे, प्रलंबित वाद, मालकांवर असलेले कोणतेही दायित्व आणि/किंवा कोणतेही लिखित आणि/किंवा कोणतेही व्यवस्थापन आणि/किंवा कोणतेही बालपिकी किंवा अन्य कोणतेही असेल तर त्यावरील कोणत्याही दावा, अधिष्ठा, हक्क, हक्कांचे, रोड, मार आणि असेल तर त्यांनी निम्नस्वाक्षरीकर्त्यांना यात याखाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर या जाहीर सूचनेच्या जाहिरातीच्या तारखेपेठून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत त्यास पाठीबा देण्याचा सर्व दस्तऐवजी पुराव्यांवर लेखी स्वरूपामध्ये ज्ञात होण्यासाठी अधिसूचित करावे, आणि त्यांना न्यायालयात नसेल ते आहो. अन्यथा यास मालमतेतील अशा प्रकारचा दावा, अधिष्ठा, हक्क किंवा हितसंबंध यांचा अधिव्यापन किंवा परिष्ठा आणि/किंवा अधिव्यापन करण्यात आलेल्या गृहीत करण्यात नईल असा आणि असे दावे कोणत्याही पद्धतीने धननकार सहणाना नाहीत.

यात यावर सर्वसंमत केलेले पहिले परिशिष्ट :

(जागेचे वर्णन)

१) रोशनदीप को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, महाराष्ट्र सहकारी संस्था कायदा, १९७० च्या तरतुदीनुसार अनु. क्र. बीएफएम/एचएसबी/३१९६ सन १९७३ अन्वये नोंदीकृत असलेली एक संस्था 'सोसायटी'), यांनी जारी केलेल्या १४ फेब्रुवारी, २०१० रोजीच्या रोजर प्रमाणपत्र क्र. ५ अंतर्गत सामाविष्ट असलेल्या विभिन्न क्र. २१ ते २५ (दोन्हीच्या समावेशास) असलेले प्रत्येकी ५०/- रुपयांचे (भारतीय रुपये पन्नास फक्त) पूर्णपणे भरणा केले ५ (पाच) रोजर्स आणि (२) प्लॅट क्र. ४०९ ए, बी आणि सी, एड्कन क्षेत्रफळ १४६६.६५ चौरस मीटर (म्हणजेच ३५७८ चौरस फूटच्या समतुल्य) वरटेश्वर, ४था मजला, 'रोशनदीप' विलडींग, क्रि. १५ वा रस्ता, खार (पश्चिम), मुंबई ४०० ०५२, नोंदींग जिल्हा आणि उपजिल्हा मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगर येथील सीटीएस क्र. १६१ आणि प्लॉट क्र. ४६२, क्षेत्रफळ ६२७ चौरस गज अकृषिज जमीन, मैदान आणि जागेचा त्या सर्व तुकड्यावर आणि भागावर उभी आहे आणि (३) सोसायटीच्या कमांडांट मधील २ (दोन) कार पार्किंगच्या जागा, ज्यामध्ये १ (एक) स्टिप्ट पार्किंग आणि १ (एक) खुली कार पार्किंग चा समावेश आहे.

यात यावर सर्विचत केलेले दुसरे परिशिष्ट :

(उपलब्ध नसलेल्या मूळ हक्कविलेय दस्तऐवजांचे वर्णन)

१. पहिल्या भागाचे बांधवा कन्स्ट्रक्शन अँड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड (त्यात 'विकास' म्हणून उल्लेख केलेले), दुसऱ्या भागाचे विनिता इस्टेट्स प्रायव्हेट लिमिटेड (त्यात 'सदरस' म्हणून उल्लेख केलेले) आणि तिसऱ्या भागाचे रोशनदीप सहकारी ग्रुहनिर्माण सोसायटी लिमिटेड (त्यात 'सोसायटी' म्हणून उल्लेख केलेले) यांच्यात लि. ३१ डिसेंबर २००७ रोजी झालेल्या कराराचे अनुच्छेद, जे मुंबई ८ येथील हस्तांतरण सव उपनिबंधकांच्या कार्यालयामध्ये अनुक्रमांक बीडीआर-१/५२३/२००८ अनुसार नोंदीकृत करण्यात आलेले आहे.

२. पहिल्या भागाचे बांधवा कन्स्ट्रक्शन अँड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड (त्यात 'विकास' म्हणून उल्लेख केलेले), दुसऱ्या भागाचे विनिता इस्टेट्स प्रायव्हेट लिमिटेड (त्यात 'सदरस' म्हणून उल्लेख केलेले) आणि तिसऱ्या भागाचे रोशनदीप सहकारी ग्रुहनिर्माण सोसायटी लिमिटेड (त्यात 'सोसायटी' म्हणून उल्लेख केलेले) यांच्यात लि. ३१ डिसेंबर २००७ रोजी झालेल्या कराराचे अनुच्छेद, जे मुंबई ८ येथील हस्तांतरण सव उपनिबंधकांच्या कार्यालयामध्ये अनुक्रमांक बीडीआर-१/५२३/२००८ अनुसार नोंदीकृत करण्यात आलेले आहे.

३. माव बी रिसॉर्ट्स प्रायव्हेट लिमिटेड, विनिता इस्टेट्स प्रायव्हेट लिमिटेड आणि बांधवा कन्स्ट्रक्शन अँड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड यांच्यात लि. ११ जानेवारी २००८ रोजी झालेला करारनामा;

४. दुसऱ्या भागातील विनिता इस्टेट्स प्रायव्हेट लिमिटेड, माव बी रिसॉर्ट्स प्रायव्हेट लिमिटेड आणि बांधवा कन्स्ट्रक्शन अँड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड यांच्यात लि. ११ जानेवारी २००८ रोजी झालेला करारनामा.

आज दिनांक ४ एप्रिल, २०२५

करती

LEXICON
LAW PARTNERS
ADVOCATES & SOLICITORS

मुगा हाऊस, चौथा मजला,
५१, एम.जी.मार्ग, फोर्ट, मुंबई - ४००००१.

ईमेल आय डी : objections@lexiconlaw.in

सहो/-

मागिगर