pnb Housing Finance Limited

नोंदणी. कार्यालय: ९वा मजला, अंतरिक्ष भवन, २२, के. जी. मार्ग, नवी दिल्ली-११०००१. दूर.: ०११-२३३५७१७१, २३३५७१७२, २३७०५४१४, वेबसाईट: www.pnbhousing.com

शाखा कार्या.: ३०२, तिसरा मजला, रिद्धी आर्केड, व्हाय.के. नगर एनएक्स-II, १०० फूट नारंगी बायपास रोड, विरार पश्चिम-४०१३०३.

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीसाठी)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अन्वये आणि एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या नियम ८(१) च्या अनुपालनात आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून प्रत्येक खात्यासमोरील तारखेस एक मागणी सूचना जारी करून संबंधित कर्जदारांना प्रत्येक खात्यासमोर दिलेल्या रकमेची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीची तारीख/सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकती/तीं चा कब्जा त्याला/तिला सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रूल्सच्या नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून प्रत्येक खात्यासमोर नमूद तारखेस घेतला.

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, मिळकतीशी व्यवहार करू नये आणि मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि. च्या रकमा व कर्ज कराराप्रमाणे त्यावरील व्याज अशा रकमेसाठी भाराअधीन राहील. **कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टचे कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.**

कर्ज खाते क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार / जामीनदार यांचे नाव	मागणी सूचनेची तारीख	थकबाकी रक्कम	कब्जा घेतल्याची तारीख	गहाण मिळकती/तींचे वर्णन
एचओयु/व्हीआरआर/११११८/६१६२२४. शा.का.: विरार	श्री. सुनिलदत्त जयसिंग बारसिंग (कर्जदार) आणि सौ. शारदा सुनिलदत्त बारसिंग (सह-कर्जदार)	१७-०१-२०२५	रु. २९,९७,१८६.९४/- (रुपये एकोणतीस लाख सत्याण्णव हजार एकशे शहांशी आणि चौऱ्याणव पैसे मात्र)	०३-०४-२०२५ (सांकेतिक)	गाव वेवुर, तालुका आणि जिल्हा पालघर-४०१४०४ येथे वसलेल्या, असलेल्या आणि स्थित जमिन धारक सर्व्हे क्र. १०६, हिस्सा क्र. १, २) सर्व्हे क्र. १०६, हिस्सा क्र. २, ३) सर्व्हे क्र. १०६, हिस्सा क्र. ३, ४) सर्व्हे क्र. १०६, हिस्सा क्र. ४, ५) सर्व्हे क्र. ११०, एकुण मोजमापित ३६०९० चौ.मीटर्स च्या विभागावर बांधकामित बिल्डिंग क्र. ४ मधील नमोशिवास्तु सिटी मधील ए विंग मधील १ल्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. १०२, क्षेत्र मोजमापित ६४६.०४ चौ.फूट चटई क्षेत्र म्हणजेच ६०.०४ चौ.मीटर्स.

ठिकाण: विरार, दिनांक: ०५-०४-२०२५ — प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि.

AXIS BANK LTD.

नोंदणीकृत कार्यालय :- ॲक्सिस बँक लि., ''त्रिशुल'', ३रा मजला, समर्थेश्वर मंदीर समोर, लॉ गार्डन एलिब्रिज जवळ, अहमदाबाद - 380006.
शाखेचा पत्ता - ॲक्सिस बँक लि., पाचवा मजला, गिगाप्लेक्स, एनपीसी -1, टीटीपी इंडस्ट्रीअल एरिया, मुगलासन रोड, ऐरोली, नवी मुंबई - 400708.

(नियम ८(१) ताबा सूचना

ज्याअर्थी, खाली सही करणार **ॲक्सिस बँक लि,** चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने वित्तीय प्रतिभूतीकरण व पुनर्रचना आणि प्रतिभूती अंमलबजावणी अधिनियम 2002 च्या अंतर्गत तसेच प्रतिभूती हिताधिकार (येथे ''सांगित कायदा'' म्हणून संदर्भित) आणि सुरक्षा हित (अमलबजावणी)नियमावली 2002 च्या (नियम 3) सह वाचल्या जाणा-या कलम 13(12) अंतर्गत खाली नमूद केलेल्या कर्जदार/गहाणदारांना नोटीसमध्ये नमूद केलेल्या एकूण थकबाकीची परतफेड करण्याची 13 (2) मागणी सूचनेनुसार 60 दिवसांचा आत भरपाई करण्याच्या उद्देश्याने सुचना दिली होती.

खाली नमूद कर्जदार/जमानतदार/गहाणदार यांनी खालील नमूद रक्कमेची परतफेड न केल्यामुळे एतद् व्दारा खाली नमूद कर्जदार/जमानतदार/गहाणदार/जमानतदार आणि सर्व सामान्य जनतेला सूचित करण्यात येते की खालील सही करणा-यांनी उक्त नियमावली सह वाचल्या जाणा-या आणि उक्त अधिनियमाच्या कलम 13 उपकलम (4) च्या सिक्युरिटी इंटरेस्ट एनफोर्समेंट रुल्स 2002 अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन बँकेस गहाण असलेल्या खालील मालमत्तेचा **प्रत्यक्ष ताबा** बँकेने घेतला आहे.

विशेष करुन कर्जदार आणि सर्व सामान्य जनतेला एतद् व्दारा वरील संपत्तीच्या विषयी काहीही घेणे देणे न करण्याकरीता ताकीद दिली जात आहे. तसेच पुढील संपत्तीचे व रक्कमेवरील व्याजाचे आणि अन्य खर्चाचे देणेघेणे **ॲक्सिस बँक लि,**. व्याजासह इतर प्रभाराधिन राहील.सुरक्षित मालमत्तेची पूर्तता करण्यासाठी कर्जदाराचे लक्ष कायद्याच्या कलम 13 मधील उप-कलम (8) मधील तरतुदीसाठी कर्जदाराचे विशेष लक्ष आमंत्रित केले आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार/जामीनदाराचे नाव व पत्ता	थकबाकी रक्कम रु.	मागणी सूचनेची तारिख / ताब्याची तारिख
1.	**कर्ज खाते क्र.** PHR057402939090 1) जयेंद्र लक्ष्मन घडशी (कर्जदार/ गहानदार/ जमानतदार/ जीपीओए) 2) उर्मीला लक्ष्मन घडशी (सह-कर्जदार/ गहानदार/ जमानतदार/जीपीओए)	रु. 1090083/- (रुपये दहा लाख नव्वद हजार त्र्याऐंशी फक्त) 29.11.2023, रोजी देय रक्कम, त्यावरील पुढील व्याजासह कराराच्या दराने तसेच पेमेंट केल्याच्या तारखेपर्यंतचे सर्व खर्च, शुल्क.	22-12-2023 02-04-2025
	फ्लॅट नं. 601, सहावा मजला, सी-विंग, फेस-1, मॉर्निंग, सर्वे नं. 127/3, धामोते, नुरल पुर्व. तालुका कार्जत रायगड, 410102, क्षेत्रफळ कार्पेट एरिया- 25.502 चौ.मी		
2.	**कर्ज खाते क्र.** PHR032706003624 1) असलम बिसमिल्ला शेख (कर्जदार/ गहानदार/ जमानतदार/ जीपीओए) 2) श्रीमती. यास्मीन इसलाम शेख (सह-कर्जदार/ गहानदार/ जमानतदार/जीपीओए)	रु. 2219163/- (रुपये बावीस लाख एकोणीस हजार एकशे त्रेसष्ठ फक्त) 24.05.2023,रोजी देय रक्कम, त्यावरील पुढील व्याजासह कराराच्या दराने तसेच पेमेंट केल्याच्या तारखेपर्यंतचे सर्व खर्च, शुल्क.	20-6-2023 02-04-2025
	क्रिष्णा प्लाझा, फ्लॅट नं. 101, पहिला मजला, ममदापुर (पुर्व). 413737, क्षेत्रफळ कार्पेट एरिया. 423 चौ.फुट		
3.	**कर्ज खाते क्र.** PHR086103806783 1) प्रकाश वासुदेव पवार (कर्जदार/ गहानदार/ जमानतदार/ जीपीओए) 2) वैभवी प्रकाश पवार (सह-कर्जदार/ गहानदार/ जमानतदार/जीपीओए)	रु. 2806819/- (रुपये अठ्ठतवीस लाख सहा हजार आठशे एकोणवीस फक्त) 14.02.2024, रोजी देय रक्कम, त्यावरील पुढील व्याजासह कराराच्या दराने तसेच पेमेंट केल्याच्या तारखेपर्यंतचे सर्व खर्च, शुल्क.	21-02-2024 02-04-2025
	फ्लॅट नं. 402 चौथा मजला जेके कार्पोरेशन प्लॉट नं. 57 सेक्टर 19 उल्वे पनवेल 410206, क्षेत्रफळ: 13.319 चौ.मी कार्पेट एरिया		

दिनांक : 06-04-2025, ठिकाण : रायगड, पनवेल, (मजकुरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा.) **अधिकृत अधिकारी, ॲक्सिस बँक लि.**

ICICI Bank

शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, तळ मजला, आकृती सेंटर, एमआयडीसी, टेलिफोन एक्सचेंज जवळ, आकृती स्टारच्या समोर, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३

जाहीर सूचना - तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी निविदा ई- लिलाव

[नियम ८(६) चे तरतुदीकडे पहा]

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता सूचना

सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ सह नियम ८(६) च्या तरतुदीनुसार स्थावर मालमत्तेचा ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामन्य लोक आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना देण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता जी सिक्युअर्ड क्रेडीटर यांच्याकडे गहाण/ चार्ज्ड करण्यात आली असुन, त्याचा **प्रत्यक्ष ताबा** आयसीआयसीआय बँक लि.चे अधिकारी यांनी घेतला असून ती ''जसे आहे जिथे आहे'', ''जे आहे ते आहे '' आणि ''तेथे जे असेल ते '' या आधारे होणार आहे, त्याचे तपशील खाली देण्यात आले आहेत.

अ. क्रं.	कर्जदाराचे/सह-कर्जदाराचे/ हमीदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	काही असल्यास ज्ञात बोजासह तारण मत्तेचा तपशील	थकबाकी रक्कम ₹	आरक्षित मूल्य (₹) / इसारा अनामत ठेव ₹	मालमत्तेच्या परीक्षणची तारीख आणि वेळ	ई-लिलाव तारीख आणि वेळ
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)
1.	श्रीमती मनीषा संपतराव इंगळे (कर्जदाराचे), श्री. संपतराव शामराव इंगळे (जामीनदार) कर्ज खाते क्रमांक- LBKLY00003056189	फ्लॅट क्रमांक १०४, पहिला मजला, ए विंग, निर्मला अंजना सीएचएसएल, इमारत ३, शिव सृष्टी कॉम्प्लेक्स, सर्वे क्रमांक ५३ येथे स्थित, हिस्सा क्रमांक 1, सर्वे क्रमांक ५४/ए, फ्लायओव्हरजवळ, मोहोणे गाव, आंबिवली, कल्याण, ठाणे- ४२११०२ मोजमापित क्षेत्र- ५१५ चौरस फूट (बिल्ड अप एरिया) + ३८५ चौरस फूट (ओपन टेरेस)	₹ ३४,५५,४७६/- (मार्च ३१, २०२५ पर्यंत)	₹ २९,७०,०००/- / ₹ २,९७,०००/-	एप्रिल २५, २०२५ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:०० पर्यंत	मे १४, २०२५ सकाळी ११:०० पासून
2.	श्रीमती कांचन अरविंद पोद्दार (कर्जदाराचे), श्री अरविंदकुमार पोद्दार (सह-कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक- LBVRR00005483080	फ्लॅट क्रमांक ००१, तल मजला, बी विंग, टाइप-बी१(एन), इमारत क्रमांक ४, ''श्री बालाजी रेसिडेन्सी'', ओसवाल वंडर सिटी, टाटा हाऊसिंग जवळ, सेक्टर २, गट क्रमांक ११२, गाव बेटेगाव, बोईसर पूर्व, पालघर- ४०१४०४. मोजमापित क्षेत्र- ३१.०३ चौरस मीटर कार्पेट एरिया	₹ १८,३३,९७०/- (मार्च ३१, २०२५ पर्यंत)	₹ १३,७५,०००/- / ₹ १,३७,५००/-	एप्रिल २५, २०२५ दुपारी ०२:०० ते संध्याकाळी ०५:०० पर्यंत	मे १४, २०२५ सकाळी ११:०० पासून
3.	श्री मिथुन राजीव विश्वकर्मा (कर्जदाराचे), श्री राजीव रामजनम विश्वकर्मा श्रीमती सुनीता राजीव विश्वकर्मा (सह-कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक- TBBHO00006435405 TBBHO00006435404	फ्लॅट क्रमांक ३०३, तिसरा मजला, इमारत क्रमांक २, सी-२, प्रकार-१ युनिट, ॲम्ब्रोसिया-९, सर्वेक्षण क्रमांक ४०२/१, गाव माहीम, पालघर- ४०१४०४. मोजमापित क्षेत्र- २९२.६७ चौरस फूट कार्पेट एरिया	₹ १७,०४,८९३/- (मार्च ३१, २०२५ पर्यंत)	₹ १४,६०,०००/- / ₹ १,४६,०००/-	एप्रिल २४, २०२५ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:०० पर्यंत	मे १४, २०२५ सकाळी ११:०० पासून

ऑनलाईन लिलाव वेबसाईट- **(URL Link-https://disposalhub.com) मे. नेक्सझेन सोल्यूशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड** या ई-लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर आयोजित करण्यात येईल. तारणदार/नोटीसी यांना **मे १३, २०२५** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी एकूण थकबाकी आणि पुढील व्याजासह रक्कम परतफेड करण्याची संधी देण्यात येत आहे. अन्यथा सदर तारण मालमत्तावरील परिशिष्टाप्रमाणे विक्री करण्यात येईल.

संभाव्य बोलीदारांनी बयाणा रक्कम (ईएमडी) **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३** यांचेकडे डीमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई पहा) **मे १३, २०२५** रोजी **संध्याकाळी ०४.००** वाजणेपूर्वी सादर करावी आणि त्यानंतर त्यांनी त्यांचा प्रस्ताव फक्त वर नमूद वेबसाईटमार्फत **मे १३, २०२५** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी ईएमडीच्या पैसे भरल्याच्या पुराव्यासाठी बँक पोचसह - डीडीची स्कॅन केलेल्या ईमेजसह सादर करणे आवश्यक आहे. कृपया नोंद घ्यावी, जर संभाव्य बोलीदारांना वेबसाईटमार्फत त्यांचे प्रस्ताव सादर करणे शक्य नसल्यास, स्वाक्षरीकृत निविदा दस्तावेजाची प्रत **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३** येथे **मे १३, २०२५** रोजी **संध्याकाळी ५.००** वाजणेपूर्वी सादर करता येतील. बयाणा रक्कम राष्ट्रीयकृत/वर्गीकृत बँकेकडील डीडी/पीओ **''आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड''** यांच्या नावे **मुंबई** येथे देय सादर करावा.

पाहणीसंबंधित, ई-लिलावाच्या शर्ती व अटी किंवा निविदा सादर करण्याशी संबंधित कोणत्याही खुलाशाकरिता कृपया संपर्क **आयसीआयसीआय बँक** कर्मचारी फोन नंबर **९३५६०८०४३१/ ७३०४९१५५९४/ ९००४३९२४१६** वर संपर्क करा.

कृपया नोंद घ्यावी की मार्केटिंग एजन्सीज **१. मेसर्स नेक्सझेन सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड, २. ऑजिओ ॲसेट्स मॅनेजमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड ३. मॅटेक्स नेट प्रायव्हेट लिमिटेड, ४. फिनविन इस्टेट डील टेक्नॉलॉजीज प्रायव्हेट लिमिटेड, ५. गिरनारसॉफ्ट प्रायव्हेट लिमिटेड, ६. हेक्टा प्रॉप टेक प्रायव्हेट लिमिटेड, ७. आर्का एमार्ट प्रायव्हेट लिमिटेड, ८. नोव्हेल ॲसेट सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड, ९. नोब्रोकर टेक्नॉलॉजीज सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड** यांनादेखील सदर मालमत्तेच्या विक्री सुविधेसाठी नेमण्यात आले आहे.

कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्विकारणे किंवा नाकारणेचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे राखीव आहे.

विक्रीच्या विस्तृत शर्ती व अटींकरिता कृपया भेटा **www.icicibank.com/n4p4s**

दिनांक : एप्रिल ०५, २०२५ ठिकाण : मुंबई — **प्राधिकृत अधिकारी आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड**

माननीय न्यायाधिश शहर दिवाणी न्यायालय आणि अतिरिक्त सत्र न्यायालय न्यायाधिश, मुंबई शहर

मनी लॉंडरिंग प्रतिबंधक कायदा २००२ साठी नियुक्त न्यायालय
विविध गुन्हेगारी अर्ज क्र. १३२४/२०२४ मध्ये
पी.एम.एल.ए. गुन्हे क्र. १२८७/२०२३

इंडियन बँक ..अर्जदार
यांच्या बाबतीत
इनफोर्समेन्ट डायरेक्ट्रोर ..तक्रारदार
विरुद्ध
सिग्नेट प्रॉडक्ट प्रायव्हे लिमिटेड आणि इतर ..प्रतिवादी
या जाहीर नोटीसद्वारे
श्रीमती अंजली यशवंतराव ठोंबरे (आरोपी क्रमांक ५)
फ्लॅट क्र. बी-१७७, गुरु गणेश नगर-२, कोथरूड डेपोजवळ, कोथरूड, पुणे -४११०३८ महाराष्ट्र.

आपण वरील प्रतिवादी यांना जाहीर नोटीस द्वारे सुचित करण्यात येते की, सदरील विविध गुन्हेगारी अर्जामध्ये आपण प्रतिवादी आहात. सदर विविध गुन्हेगारी अर्जामध्ये आपणास अर्जदाराच्या वकिलामार्फत न्यायालयात हजर रहाण्यासाठी दोनदा नोटीस पाठवण्यात आली असता सदर नोटीस तुम्हास तामिल न होता परत आली आहे.

त्याअर्थी तुम्हाला कळविण्यात येते की, सदर विविध गुन्हेगारी अर्जामध्ये हजर होण्याकरीता व तुमचे म्हणणे मांडण्याकरीता सदरील विविध गुन्हेगारी अर्जामध्ये पुढिल तारीख **२४ एप्रिल २०२५** रोजी माननिय न्यायाधीश श्री. अ. चं. डागा, कोर्ट नं. १६ अतिरीक्त सत्र न्यायालय न्यायाधिश, मुंबई शहरमध्ये ठेवण्यात आली आहे. तरी आपण या तारखेस न्यायालयात व्यक्तीगत किंवा रीतसर वकीलामार्फत हजर रहावे. तसे न केल्यास विविध गुन्हेगारी अर्जाची एकतर्फी सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.

शिक्का

इंडियन बँक (अलाहाबाद बँक)
संतोष कुमार श्रीवास्तव, मुख्य व्यवस्थापक
तात्पुरतावग्रस्त मालमत्ता व्यवस्थापन शाखा, कार्यालय क्रमांक ७३, ७ वा मजला, मित्तल चेंबर, नरिमन पॉइंट, मुंबई-४०० ०२१

SBI State Bank of India

स्ट्रेस्ड ॲसेटस् रिकव्हरी शाखा :- ६वा मजला, दि इंटरनॅशनल, १६, महर्षी कर्वे रोड, चर्चगेट, मुंबई-४०० ०२०.
दूर. : ०२२-२२०५ ३१६३/६४/६५/६८/६९/७०, **फॅक्स:** ०२२-२२०५ ३१६६, **ईमेल :** sbi.05168@sbi.co.in

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता) (नियम ८(१))

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **स्टेट बँक ऑफ इंडिया**चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक **०९/०१/२०२४** रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार/गहाणदार **श्रीम. अनिता भारोस गुप्ता, श्री. भारोसकुमार गुप्ता** यांस सूचनेतील नमूद रक्कम म्हणजेच **०९.०१.२०२४ रोजीस** रक्कम **रु. १,७१,९५,२२९.००/- (रुपये एक करोड एक्याहत्तर लाख पंच्याण्णव हजार दोनशे ऐकाणतीस मात्र)** अधिक प्रदानाच्या दिनांकापर्यंतचे चक्रवाढीने मासिक आधारे पुढील व्याज आणि अन्य थकीत प्रभार या रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करुन खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा **प्रत्यक्ष कब्जा** सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता नियम ८ अन्वये ह्या **०५ एप्रिल, २०२५** रोजी घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार/गहाणदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा स्टेट बँक ऑफ इंडियाकरिता रक्कम **०९.०१.२०२४ रोजीस** रक्कम रु. **१,७१,९५,२२९.००/- (रुपये एक करोड एक्याहत्तर लाख पंच्याण्णव हजार दोनशे ऐकाणतीस मात्र)** आणि प्रदानाच्या दिनांकापर्यंतचे सांपार्श्विक दराने त्यावरील पुढील व्याज आणि त्यावरील अन्य प्रभार या रकमेसाठी भाराअधीन राहील.

तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टचे कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जाते.

स्टेट बँक ऑफ इंडियाकडे गहाण असलेल्या प्रभार मिळकतीचे वर्णन :

फ्लॅट क्र. ४०५, ४था मजला, इमारत क्र.२, विंग बी, ''हंसा, सरस्वती बाग सोसायटी रोड, जोगेश्वरी (पूर्व), मुंबई -४०० ०६० बेसमेंट कार पार्किंगसह, क्र. पीझेड-३५ गाव, इस्लामिया, ता. अंधेरी, मुंबई

दिनांक : ०५-०४-२०२५ — सही/- प्राधिकृत अधिकारी
ठिकाण : मुंबई — स्टेट बँक ऑफ इंडिया

जाहीर नोटीस

तमाम जनतेस ह्या नोटीस द्वारे कळविण्यात येत आहे कि माझे अशिल **जय आशीर्वाद सहकारी संस्था लिमिटेड. पत्ता यशवंतराव तावडे रोड, दीपा बार अँड रेस्टॉरंटच्या मागे, वाय. टी. रोड, गांव दहिसर, ता. बोरिवली, दहिसर (प), मुंबई ४०००६८** असून क्षेत्रफळ १२०३.१ चौ मी., सी. टी. एस. क्र. ८२९ ब, प्लॉट ए असे आहे. मुंबई उपनगर जिल्हा, महाराष्ट्र राज्य यांनी आपला विकासक **मेसर्स अविचल बिल्डर्स प्रायव्हेट लिमिटेड, पत्ता १०९/ ११०, अभिनंदन मार्केट, पहिला मजला, २१५/ १७, काळबादेवी रोड, मुंबई ४००००२** आणि मालक म्हणजेच **कांतादेवी नानकचंद अग्रवाल, कीर्तीकुमार नानकचंद अग्रवाल, कीर्तीकुमार नानकचंद अग्रवाल, कुबेरचंद नानकचंद अग्रवाल, दिनेशकुमार नानकचंद अग्रवाल, अशोक नानकचंद अग्रवाल** ह्यांच्या पत्ता **बिपिन एस. बारोट, २८, युनियन बँक, फोर्ट, मुंबई ४००००१** असून ह्यांनी माझ्या अशिलांला **१५** दिवसांच्या आत वरील जमीन व इमारतीचे हस्तांतरण करण्यात देणे अन्यथा माझे अशिल जिल्हा उपनिबंधक मुंबई यांच्याकडे एकतर्फी डीम्ड कन्व्हेयन्स मिळविण्याची कार्यवाही करतील.

स्थळ : मुंबई — **सही /-**
दिनांक : ०६/०४/२०२५ — **ॲड.प्रदीश सुवर्णा**
१८ व १९, टार्गेट मॉल, चंदावरकर रोड, बोरिवली (प), मुंबई ४०००९२. मो. नं. 9892562392

जाहीर नोटीस

मे. सिराज वाईन्स, एफएल-२ अनुज्ञप्ती क्र. ४८ व सीएल/एफएल/टीओडी-३ अनुज्ञप्ती क्र. ९७, शॉप नं. ६ श्रॉफ बिल्डींग, गोखले रोड (दक्षिण), दादर, मुंबई - ४०००२५ ही अनुज्ञप्ती श्रीमती निलोफर नजमुद्दीन लालानी, अनुज्ञप्तीधारक यांच्या नावावरुन श्रीमती वर्षा विलासराव भुमरे यांच्या नावे वर्ग / हस्तांतरीत करणेबाबत मा. जिल्हाधिकारी, मुंबई शहर यांचेकडे दिनांक २७-०३-२०२५ अन्वये विनंती अर्ज दाखल केला आहे. तरी याबाबत कुणाचा आक्षेप / हरकत असल्यास त्यांनी ही नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून पंधरा दिवसाच्या आत अधिक्षक, राज्य उत्पादन शुल्क, मुंबई शहर, दुसरा मजला, जुने जकात घर, शहिद भगतसिंग मार्ग, फोर्ट, मुंबई - ४०००२३ यांच्याशी आवश्यक त्या कागदपत्रांसह संपर्क साधावा, जर वरील मुदतीत कोणतेही लेखी आक्षेप प्राप्त न झाल्यास सदर प्रकरणी पुढील कार्यवाही करण्यात येईल.

सही/-
जिल्हाधिकारी, मुंबई शहर करीता

HEXAWARE

हेक्झावेअर टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड

नों. कार्यालय: बिल्डिंग १५२, मिलेनियम बिझनेस पार्क, सेक्टर III, ए ब्लॉक, टीटीसी इंडस्ट्रीयल एरिया, महापे, नवी मुंबई - ४००७१०. **दूरध्वनी:** ०२२ ३३२६ ८५८५
वेबसाईट: www.hexaware.com; **ई-मेल:** Investori@hexaware.com
सीआयएन: U72900MH1992PLC069662

सूचना

कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम ९१ च्या लागू तरतुदींनुसार याद्वारे सूचना देण्यात येते की, रू. १/- च्या प्रत्येक समभागावरील रू. ५.७५/- (५७५%) च्या पहिल्या अंतरिम लाभांश २०२५ साठी हक्कदार असलेल्या भागधारकांची सूची निर्धारित करण्यासाठी रेकॉर्ड डेट म्हणून आणि सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) नियम २०१५ च्या नियमन ४२ अंतर्गत आणि तेथे केलेले नियम कंपनीच्या संचालक मंडळाने मंगळवार, १५ एप्रिल, २०२५ ही तारीख निश्चित केली आहे.

दिनांक २३ एप्रिल २०२५ रोजी लाभांश दिला जाईल.

वरील माहिती कंपनीची वेबसाईट https://hexaware.com/investors/intimations/ वर देखील उपलब्ध आहे.

हेक्झावेअर टेक्नॉलॉजीज लिमिटेडसाठी
सही/-
दिनांक : एप्रिल ६, २०२५ — **गुंजन मेठी**
ठिकाण : नवी मुंबई — **कंपनी सेक्रेटरी**

प्रपत्र क्र. ३
[नियम-१३(१)(ए) पहा)]

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी १)

२रा मजला, कुलाबा, टेलिफोन भवन, कुलाबा मार्केट, मुंबई-४००००५
(५वा मजला, सिंधिया हाऊस, बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई-४०० ००१)

खटला क्र.: टीए/२४३/२०२३

कर्ज वसूली न्यायाधिकरण(कार्यवाही) रुल्स, १९९३ च्या नियम ५ च्या उप-नियम (२ए) सहवाचता ॲक्टच्या कलम १९ च्या उप-कलम(४) अंतर्गत समन्स.

पंजाब नॅशनल बँक — **परि क्र. ८९०९**
विरुद्ध
पेंटेक मेटल्स प्रायव्हेट लिमिटेड

प्रति,
(१) पेंटेक मेटल्स प्रायव्हेट लिमिटेड, युनिट क्र. ५०७ ५वा मजला द सुमित बिझनेस बे ए के रोड अंधेरी (पूर्व) मुंबई ४०००९३, मुंबई. महाराष्ट्र
(२) कुणाल गांधी, युनिट क्र. ५०७, ५वा मजला, द सुमित बिझनेस बे ए के रोड अंधेरी पूर्व मुंबई ४०००९३, मुंबई (उपनगर), महाराष्ट्र -४०००९३
येथे सुद्धा निवासी पत्ता, फ्लॅट क्रमांक ५०३, बी विंग, पाम ग्रोव्ह सीएचएस लिमिटेड सांताक्रूझ पश्चिम मुंबई ४०००५४, मुंबई (उपनगर), महाराष्ट्र -४०००५४
(३) टीना कुणाल गांधी, युनिट क्र. ५०७, ५वा मजला, द सुमित बिझनेस बे ए के रोड अंधेरी पूर्व मुंबई ४०००९३, मुंबई (उपनगर), महाराष्ट्र -४०००९३
येथे सुद्धा निवासी पत्ता, फ्लॅट क्रमांक ५०३, बी विंग, पाम ग्रोव्ह सीएचएस लिमिटेड सांताक्रूझ पश्चिम मुंबई ४०००५४, मुंबई (उपनगर), महाराष्ट्र -४०००५४

समन्स

ज्याअर्थी, वरील नमूद **टीए/२४३/२०२३** नामदार प्रबंधक/पीठासिन अधिकाऱ्यांसमोर ०३/०२/२०२५ रोजी सूचीबद्ध केला होता.

ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन **रु. ७१०१९८२८.२१/-** च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९ पोट कलम (४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओ.ए.) समन्स/सूचना जारी केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज).

ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत:-

(i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या तीस दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी;
(ii) मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे;
(iii) मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे.
(iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.
(v